



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



www.pardoyasociados.com

MARZO 2019

MEMORIA

ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA DE LA RECEPCIÓN DEL TANATORIO DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

PROMOTOR: CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ, S.A.

AUTOR: VALENTIN PARDO HABA, arquitecto técnico

1. OBJETO

El presente Estudio Técnico tiene por objeto la reforma de la zona de Recepción del Tanatorio, para dotarla de mayor espacio, comodidad y accesibilidad para la atención de los usuarios, así como generar un despacho de atención al cliente privativa de fácil acceso, definiéndose en el mismo el desarrollo de las distintas actuaciones y documentos necesarios a tal fin.

Este Estudio Técnico se desarrolla en tres Lotes diferenciados e independientes, tanto en Mediciones y Presupuesto como en Planos:

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES.

LOTE 2 - CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS

LOTE 3 - MOSTRADOR

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.

2.1.- LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES.

- ✓ Desmante y demolición de carpinterías, tabiques, techos e instalaciones afectadas.
- ✓ Desmante de solería en la zona de público.
- ✓ Colocación de pilares y vigas metálicos fijados a suelo y techos para soporte y arriostramiento de tabiquería y carpinterías
- ✓ Tabiquería de cartón yeso autoportante con aislamiento de lana de roca.
- ✓ Falso techo liso de cartón yeso.
- ✓ Reposición de solería en gres porcelánico.
- ✓ Puertas de madera correderas ocultas en premarcos SCRIGNO ESSENTIAL.
- ✓ Motorización y automatización de la apertura de la puerta corredera principal.
- ✓ Empanelado frontal con madera de Iroko

- ✓ Ajuste y reposición de las instalaciones de techo desmontadas.
- ✓ Instalación de cortina de aire para limitar las pérdidas energéticas en la puerta de acceso, y
- ✓ Pintura.

2.2.- LOTE 2 - CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS.

- ✓ Mampara de acceso principal, de vidrio laminar de seguridad 5+5, con dos hojas correderas, con sistema KLEIN, modelo UNIGLASS, y laterales fijos, incluso vinilo decorativo.
- ✓ Mamparas de cerramiento del despacho de atención al cliente, de vidrio laminar de seguridad 5+5, con puerta corredera con sistema KLEIN, modelo ROLL-GLASS, incluso vinilo decorativo.
- ✓ Acristalamiento frontal en vidrio laminar 4+4, incluso vinilo decorativo con el logo corporativo.

2.3.- LOTE 3 - MOSTRADOR.

- ✓ Mostrador de recepción, fabricado con estructura interior de tablero marino, forrado por el exterior con chapa de acero inoxidable mate en la base y tres paños de KRION en color de tonos ascendentes, y rematado con panel horizontal de KRION.
- ✓ Acristalamiento frontal en vidrio laminar 4+4, incluso vinilo decorativo con el logo corporativo.

3. NORMATIVA A CUMPLIR.

- Ordenanzas municipales del Ayuntamiento.
- Normativas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Todas aquellas normas en vigor y de obligado cumplimiento que afecten a los trabajos que se acometan.
- Recomendaciones y prescripciones de los fabricantes de los productos utilizados.

4. PRESUPUESTO GENERAL.

LOTES		P.E.M.	13% G.G.	6% B.I.	SUMA	21% IVA	TOTAL
L - 1	OBRA CIVIL	17.675,51	2.297,82	1.060,53	21.033,86	4.417,11	25.450,97
L - 2	VIDRIOS	8.134,50	1.057,49	488,07	9.680,06	2.032,81	11.712,87
L - 3	MOSTRADOR	7.710,00	1.002,30	462,60	9.174,90	1.926,73	11.101,63
SUMA TOTAL		33.520,01			39.888,81		48.265,46

5. CONCLUSIÓN.

Con todo lo aquí expuesto, así como los demás documentos que integran este Estudio Técnico, considero detallada la obra a ejecutar, quedando a cargo de la Dirección Facultativa cualquier aclaración u omisión que fuera necesaria.

Chiclana a 21 de marzo de 2019

Fdo.

El Arquitecto Técnico

Fdo.

La propiedad

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	M2 DESMONTE TABIQUERÍA PLADUR								
	Desmonte Tabiquería pladur, con p.p. desmonte y retirada de mampara acceso y puertas de madera.								
		1	4,35		3,10				13,49
		1	3,30		3,10				10,23
		1	4,10		3,10				12,71
		1	3,30		3,10				10,23
	Forro Pilar	8	0,40		3,10				9,92
	lateral mostrador	1	2,30		3,10				7,13
							63,71	10,00	637,10
01.02	ud DESMONTE MOSTRADOR EXISTENTE								
	Desmonte mostrador existente incluso instalaciones								
		1					1,00		
							1,00	300,00	300,00
01.03	M2 DESMONTE ZÓCALO DE MADERA								
	Desmonte zócalo de madera con aprovechamiento								
		4	1,00		1,00				4,00
		1	4,35		1,00				4,35
	Pilar	4	0,40		1,00				1,60
							9,95	12,00	119,40
01.04	M2 DESMONTE FALSO TECHO								
	Desmonte falso techo								
		1	10,00	3,00					30,00
		1	4,50	1,20					5,40
							35,40	7,05	249,57
01.05	M2 LEVANTADO SOLERÍA DE MÁRMOL								
	Levantado de solería de mármol adherida a soporte, con p.p. de retirada de rodapié, desbastado y preparación de base dejándola lista para recibir nueva solería. Incluso retirada de escombros a vertedero.								
		1	35,12						35,12
							35,12	20,00	702,40
01.06	M2 LIJADO DE PARAMENTO								
	Lijado de paramento eliminando gotelé existente, incluso emplastecido donde fuera necesario, dejando una superficie lisa lista para pintar.								
		1	3,50		3,00				10,50
		1	3,00		3,00				9,00
							19,50	7,50	146,25
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								2.154,72

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA / REVESTIMIENTOS									
02.01	m2 TABIQUE MULTIPLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO. M70								
	Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante, de 120 mm de espesor total, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, densidad 70 kg/m ³ , en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluso colocación de casetón scigno para puertas correderas y formación de huecos. Montaje: CTE. DB-HE Ahorro de energía. UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros								
		1	4,50		3,10		13,95		
		1	1,15		3,10		3,57		
		1	1,80		3,10		5,58		
		1	3,10		3,10		9,61		
	Forro Pilares	8	0,40		3,10		9,92		
							42,63	38,63	1.646,80
02.02	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE								
	Trasdosado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, colocado sobre perfilería de acero galvanizado de 46 mm con fijaciones mecánicas, separados 400 mm entre ellos, incluso replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido la superficie ejecutada. despacho atención al cliente								
		1	2,30		3,10		7,13		
							7,13	27,00	192,51
02.03	MI TUBO ESTRUCTURAL 80x80x4								
	Tubo Estructural 80x80x4 para soporte de puertas y taquería colocado con placas de anclaje fijadas a suelo y techo, incluso antioxidante de protección								
		5	3,10				15,50		
							15,50	21,00	325,50
02.04	MI TUBO METÁLICO 100.50.2,5								
	Tubo metálico 100.50.2,5 acero soldado a pilares existentes para soporte de mamparas y cerramientos de vidrio, incluso protección antioxidante y dos manos de esmalte sintético. Medida la longitud terminada.								
		1	8,00				8,00		
		1	3,10				3,10		
		1	3,50				3,50		
							14,60	24,00	350,40
02.05	M2 FALSO TECHO LISO DE PLADUR								
	Falso techo liso de pladur, suspendido, colocado en nueva recepción y despacho de atención a cliente incluso remates de bordes con techos demontados								
		1	10,00	3,00			30,00		
		1	4,50	1,20			5,40		
							35,40	23,50	831,90
02.06	MI TABICA CURVA SOBRE MOSTRADOR								
	Tabica curva sobre mostrador según planos								
		1	5,00				5,00		

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	20,00	100,00
02.07	M2 SOLERÍA GRES PORCELÁNICO 50X50 CM Solería de gres porcelánico de formato 50 x 50 cm recibido con adhesivo y rejuntado con borada flexible, con p.p. de rodapié.	1	35,12			35,12			
							35,12	37,70	1.324,02
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA / REVESTIMIENTOS								4.771,13

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS									
03.01	Ud PUERTA DE PASO CORREDERA BLANCA Puerta de paso corredera de 211 x 090 ciega, compuesta por: Doble Bastidor visto de madera maciza para forrado de estructura metálica tipo Scigno Essential, incluido en el precio, en madera de Pino de Primera, 1 Hoja de 211 x 090 x 4 ciega, Fabricada con exterior en tablero fibra hd de 10 mm, estructura interior en aglomerado, canto de madera de refuerzo, colocación de Juego de rondanas con rodamientos, picaporte de embutir en acero Inoxidable, tirador de embutir a hoja, lacado con dos manos de imprimación y una de terminación laca blanca acrílica, acabado y colocado de unidad en obra. P2	1					1,00		
							1,00	704,00	704,00
03.02	Ud PUERTA DE PASO CORREDERA FORRADO EN MADERA Puerta de paso corredera de 211 x 90 ciega, compuesta por: Doble Bastidor visto de madera maciza para forrado de estructura metálica Scigno Essential, incluido en el precio, en madera de iroko a una cara y lacada en blanco por la opuesta, 1 Hoja de 211 x 090 x 4 ciega, Fabricada con exterior en tablero fibra rechapado iroko de 10 mm, estructura interior en aglomerado de 19, canto de refuerzo en madera maciza, colocación de Juego de rondanas con rodamientos, picaporte de embutir en acero Inoxidable, tirador de embutir a hoja, barnizado con dos manos de imprimación y una de terminación laca blanca acrílica, acabado y colocado de unidad de obra. P1	1					1,00		
							1,00	794,00	794,00
03.03	Ud INCREMENTO POR MOTORIZACIÓN DE PUERTA P1 Incremento por motorización de puerta P1 para acceso a oficinas, incluso suministro e instalación de sistema de control de acceso mediante código o tarjeta y conexión eléctrica. Montado y funcionando. P1	1					1,00		
							1,00	1.230,00	1.230,00
03.04	M2 EMPANELADO FRONTAL Forrado de Panel frontal de pared, y puerta corredera en tablero IROKO formado por alistonado en paramento para alineación de pared, tablero de 16 mm fibra rechapado en Iroko, machiembrado, fijado con tornillos en cero, barnizado con una mano de fondo y una de acabado barniza mate acrílico, acabado y colocación de unidad en obra, incluso recercado de huecos. 1 4,50 3,00 13,50 1 1,10 3,00 3,30 1 1,80 3,00 5,40 A Deducir Traslúcido -1 1,90 1,10 -2,09 Hueco de paso -1 0,80 2,10 -1,68								
							18,43	123,00	2.266,89
03.05	m2 ZÓCALO DE MADERA IGUAL AL EXISTENTE Zócalo de Madera, igual al existente Pilares 8 0,40 1,00 3,20 Remates 1 2,00 1,00 2,00								
							5,20	95,00	494,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS									5.488,89

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURA									
04.01	M2 PINTURA AL ESTUCO								
	Pintura al estuco igual al existente								
	Pilares	8	0,40		2,00	6,40			
	Remates / repasos	1	2,00		3,00	6,00			
							12,40	25,00	310,00
04.02	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA VERTICALES								
	Pintura plástica lisa verticales								
		2	3,00		3,00	18,00			
		2	0,20		3,00	1,20			
		2	1,00		3,00	6,00			
		1	4,70		3,00	14,10			
		1	1,10		3,00	3,30			
		1	1,70		3,00	5,10			
		1	3,50		3,00	10,50			
		1	3,00		3,00	9,00			
							67,20	6,00	403,20
04.03	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA TECHOS								
	Pintura Plástica lisa techos								
		1	10,00		3,00	30,00			
		1	4,50		1,20	5,40			
		1	5,00		0,25	1,25			
							36,65	6,20	227,23
TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURA.....									940,43

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES									
05.01	Ud CORTINA DE AIRE Cortina de aire empotrada en falso techo sobre puertas de acceso a recepción, modelo COR-F-1000FT "S&P" o similar, de 1103x393x173 mm, caudal de aire 1665 m³/h, ventilador tangencial de alto rendimiento con motor para alimentación monofásica a 230 V, de dos velocidades. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Sobre Puerta Acceso Ppal.	2					2,00		
							2,00	1.000,00	2.000,00
05.02	Ud SISTEMA SPLIT DE 2000 FRIGORÍAS Sistema de climatización partido tipo Split de 2000 frigorías, incluso ayudas de albañilería, interconexión, desagüe, bomba de desagüe, alimentación eléctrica, onexiones y protección. Montada y funcionando. despacho atención clientes	1					1,00		
							1,00	1.100,34	1.100,34
05.03	Ud PUESTA A PUNTO DE CASSETTE DE TECHO Puesta a punto de cassette de climatización existente, repaso, limpieza, adaptación y comprobación de presión de circuitos. Funcionando. recepción	1					1,00		
							1,00	200,00	200,00
05.04	Ud FOCOS LED EN TECHO Suministro e instalación de foco LED empotrado en techo de 8W de potencia, modelo a elegir por la propiedad, incluso instalación de punto de luz múltiple empotrado con mecanismos similares a los existentes y conexiones, incluso interruptor en cuadro eléctrico. Precio de adquisición de la luminaria: 20€.	11					11,00		
							11,00	32,00	352,00
05.05	u AGRUPACIÓN DE TOMAS DE CORRIENTE PARA PUESTO DE TRABAJO Agrupación de tomas de corriente para puesto de trabajo de 3 módulos formado por una toma doble schuko blanca, una toma sencilla schucko roja para corriente estabilizada, una placa de voz datos con toma RJ45 y una base para cableado de red, empotrado, mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada	4					4,00		
							4,00	122,00	488,00
05.06	PA DESMONTE Y REPOSICIÓN DE PANTALLAS DE ILUMINACIÓN Desmonte de pantallas de iluminación con aprovechamiento, acopio y recolocación en nueva ubicación. Incluso apertura de calos, sustitución de cableado si fuera necesario, recolocación de luminaria y limpieza. Con p/p de ayudas necesarias. Medida la partida alzada incluyendo todas las luminarias de la zona afectada. zona recepción y despacho de atención	1					1,00		
							1,00	180,00	180,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES.....								4.320,34
	TOTAL								17.675,51

LOTE 1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES - RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - OBRA CIVIL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	2.154,72	12,19
2	ALBAÑILERIA / REVESTIMIENTOS	4.771,13	26,99
3	CARPINTERIAS	5.488,89	31,05
4	PINTURA	940,43	5,32
5	INSTALACIONES	4.320,34	24,44
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		17.675,51	
	13,00 % Gastos generales.....	2.297,82	
	6,00 % Beneficio industrial.....	1.060,53	
	SUMA DE G.G. y B.I.	3.358,35	
	21,00 % I.V.A.	4.417,11	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		25.450,97	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		25.450,97	

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

LOTE 2 - CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - VIDRIOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 VIDRIOS									
01.01	Ud MAMPARA DE ACCESO Formación de frente de mamparas divisorias, constituido por dos módulos fijos formadas por marco perimetral de aluminio, lacado color negro de 44 x 40, acristalada con vidrio laminar de seguridad 5 + 5 transparente, unidos a hueso, de medidas 1800 x 3000 y 3300 x 3000, y hueco central de dos hojas de puertas de paso corrrderas en igual tipi de vidrio, con tirador adhesivo incorporado, montadas sobre guias colgantes de la firma Klein, modelo Uniglass, medidas de este hueco 6700 x 3000, se incluye la colocación del conjunto, incluso ayudas.	M1	1				1,00		
								4.225,00	4.225,00
01.02	Ud CERRAMIENTO DESPACHO ATENCIÓN CLIENTE Mampara divisoria, realizada y construida igual a la anterior, formada por hoja de puerta y fijo lateral, hoja colgada sobre guía superior modelo Roll-Glass, de la firma Klein, medidas 3000 x 3000 y 3200 x 3000. Incluso ayudas.	M3 Y M4	1				1,00		
								3.500,00	3.500,00
01.03	Ud HUECO ACRISTALADO EN EMPANELADO FRONTAL Hueco acristalado en empanelado frontal en vidrio laminar 4+4 mm, incluso vinilo decorativo adhesivo según detalles de planos de dimensiones 2 x 1,1 m. Montado y ajustado.		1				1,00		
								90,00	90,00
01.04	M2 VINILO DECORATIVO EN MAMPARA DE VIDRIO Vinilo decorativo colocado en mampara de vidrio, incluso cortes, ajustes y terminación.	M4	1	3,30	2,15		7,10		
								45,00	319,50
	TOTAL CAPÍTULO 01 VIDRIOS								8.134,50
	TOTAL								8.134,50

LOTE 2 - CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS - RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - VIDRIOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	VIDRIOS	8.134,50	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	8.134,50	
	13,00 % Gastos generales.....	1.057,49	
	6,00 % Beneficio industrial.....	488,07	
		<hr/>	
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.545,56	
	21,00 % I.V.A.	2.032,81	
		<hr/>	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	11.712,87	
		<hr/>	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	11.712,87	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de ONCE MIL SETECIENTOS DOCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

LOTE 3 - MOSTRADOR - PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - MOSTRADOR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOSTRADOR RECEPCIÓN									
01.01	Ud MOSTRADOR								
	Fabricación de mostrador recepción 4.60 ml, formado por, unidad de mostrador en curva de 3.50 x 1.10 x 1.00 x 0.75 fabricado con estructura interior de tablero marino para formación de curva, tres costados en tablero de 19 mm rechapado, tapa de trabajo de 60 ctms., con galería para pantalla, fabricada en tablero de Krion de 12.50 mm, blanco sobre tablero de okumen de 20 mm, formación de curva en un ancho de 33 ctms. y regresado en parte frontal con caída de 7 ctms, Panelado del frente con tres piezas horizontales de 25 ctms, en Krion de 6 mm, para formar un degradado de color y zócalo inferior de acero inoxidable, mostrador de recepción de minusválido a un altura de 75ctms, igual a mostrador principal, dos cajoneras de 5 cajones, dos módulos para unidad, acabado, del conjunto y fijado en obra. Incluso ayudas.	1					1,00		
								7.710,00	7.710,00
TOTAL CAPÍTULO 01 MOSTRADOR RECEPCIÓN									7.710,00
TOTAL									7.710,00

LOTE 3 - MOSTRADOR - RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA OFICINAS TANATORIO CHICLANA DE LA FRONTERA - MOSTRADOR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOSTRADOR.....	7.710,00	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	7.710,00	
	13,00 % Gastos generales.....	1.002,30	
	6,00 % Beneficio industrial.....	462,60	
		<hr/>	
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.464,90	
	21,00 % I.V.A.	1.926,73	
		<hr/>	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	11.101,63	
		<hr/>	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	11.101,63	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de ONCE MIL CIENTO UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

- 1 - Vistas 1
- 2 - Vistas 2
- 3 - Vistas 3
- 4 - Vistas 4

LOTE 1.

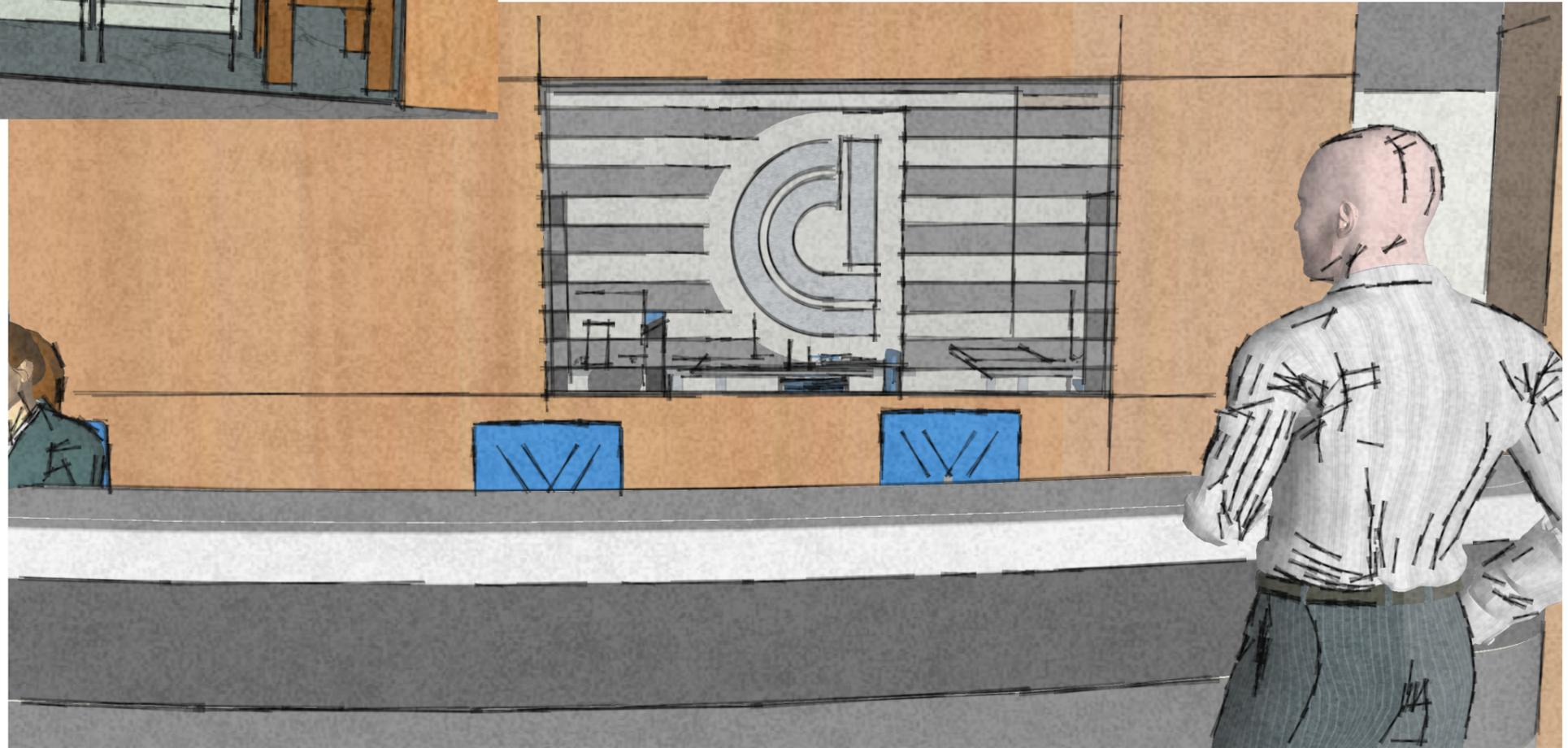
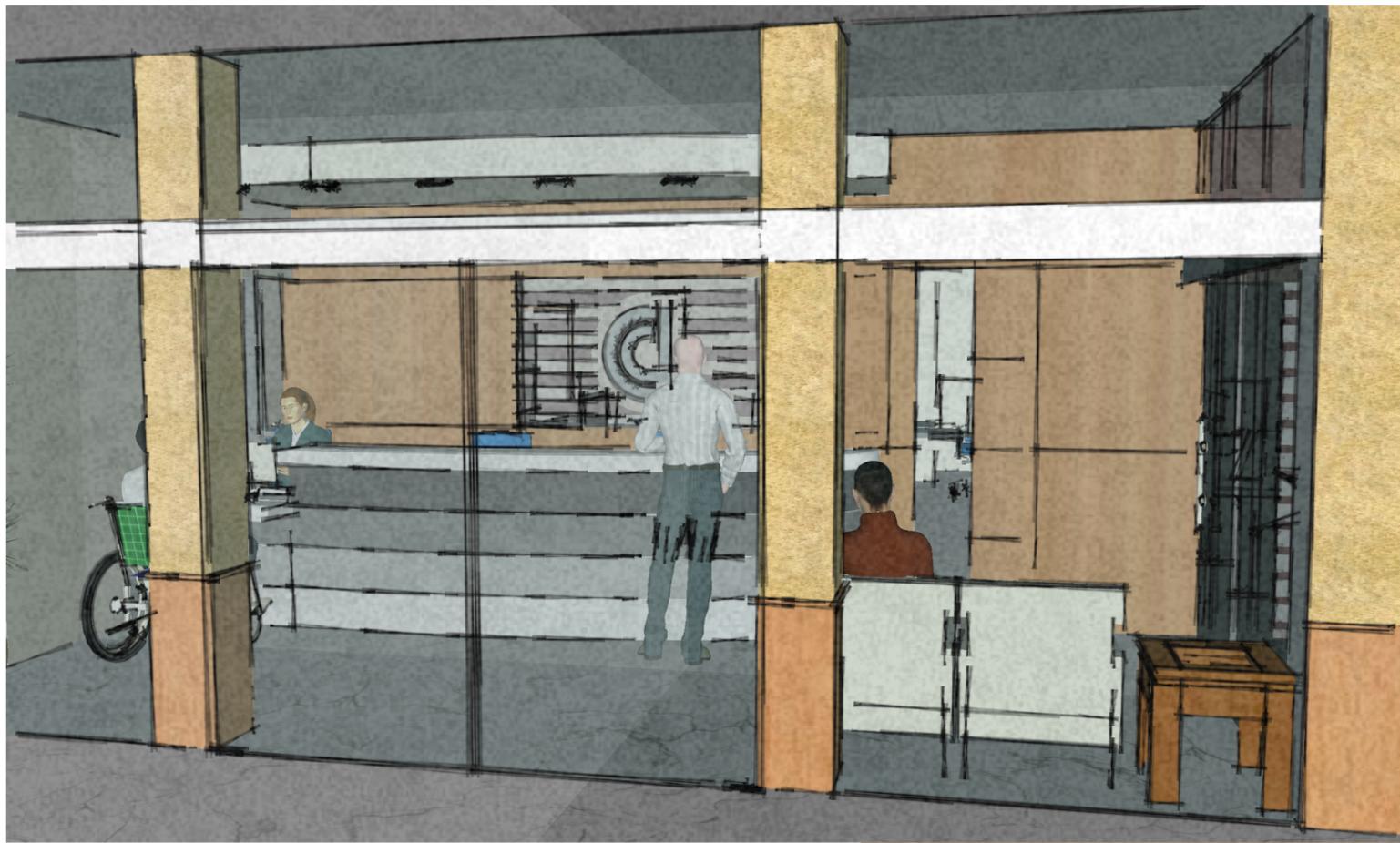
- L1-01 - Situación Y Emplazamiento
- L1-02 - Oficina Actual
- L1-03 - Oficina Reformada
- L1-04 - Oficina Reformada Cotas
- L1-05 - Alzados
- L1-06 - Secciones
- L1-07 - Carpintería de Madera
- L1-08 - Detalles Carpintería Madera
- L1-09 - Detalles Carpintería Madera
- L1-10 - Techos y Suelo
- L1-11 - Instalación Alumbrado y Electricidad
- L1-12 - Instalación Climatización

LOTE 2.

- L2-01 - Carpintería Aluminio y Vidrios
- L2-02 - Carpintería Aluminio y Vidrios

LOTE 3.

- L3-01 - Mostrador Alzados
- L3-02 - Mostrador Secciones



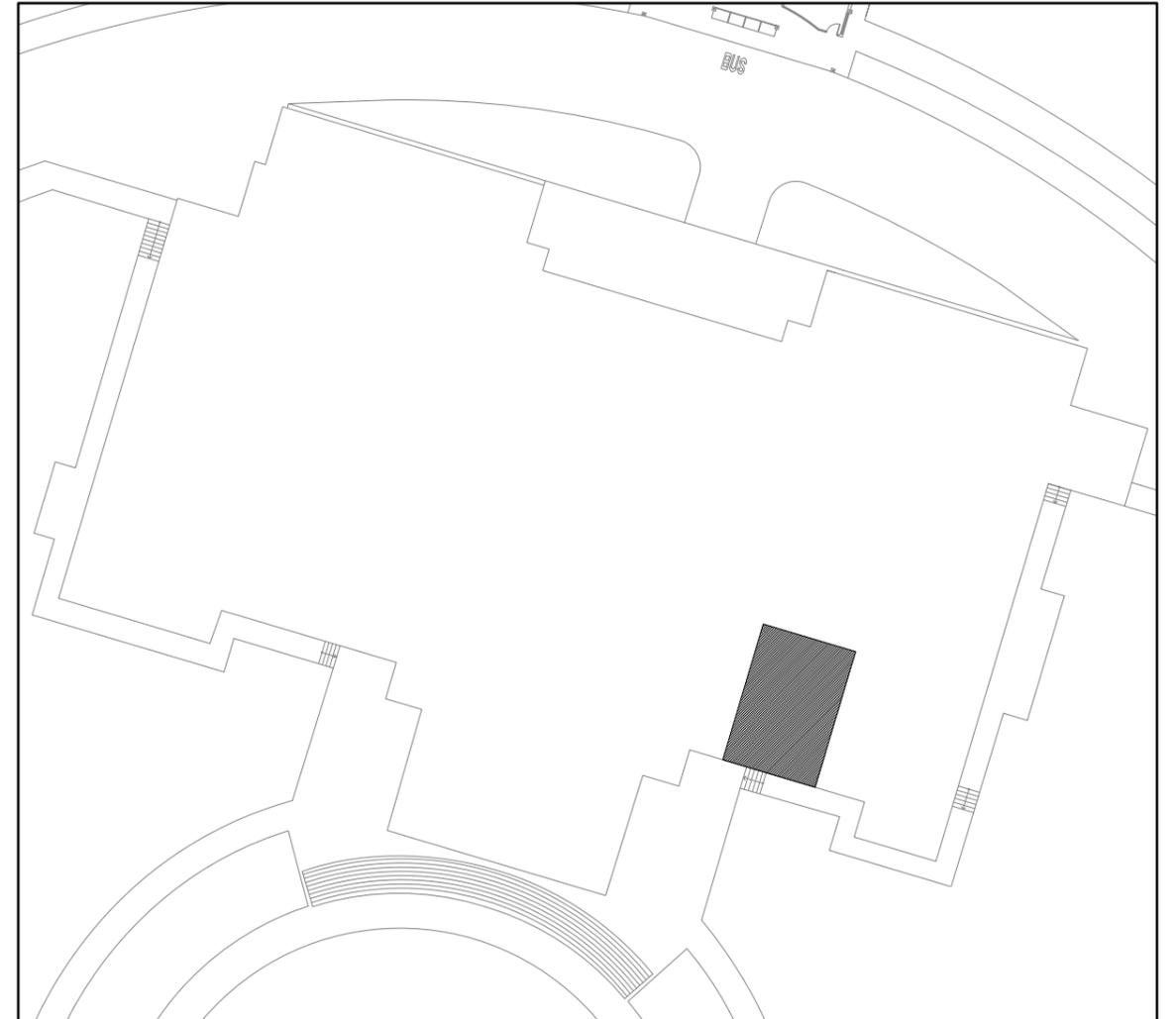








SITUACIÓN
E:1/5000



EMPLAZAMIENTO
E:1/500

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

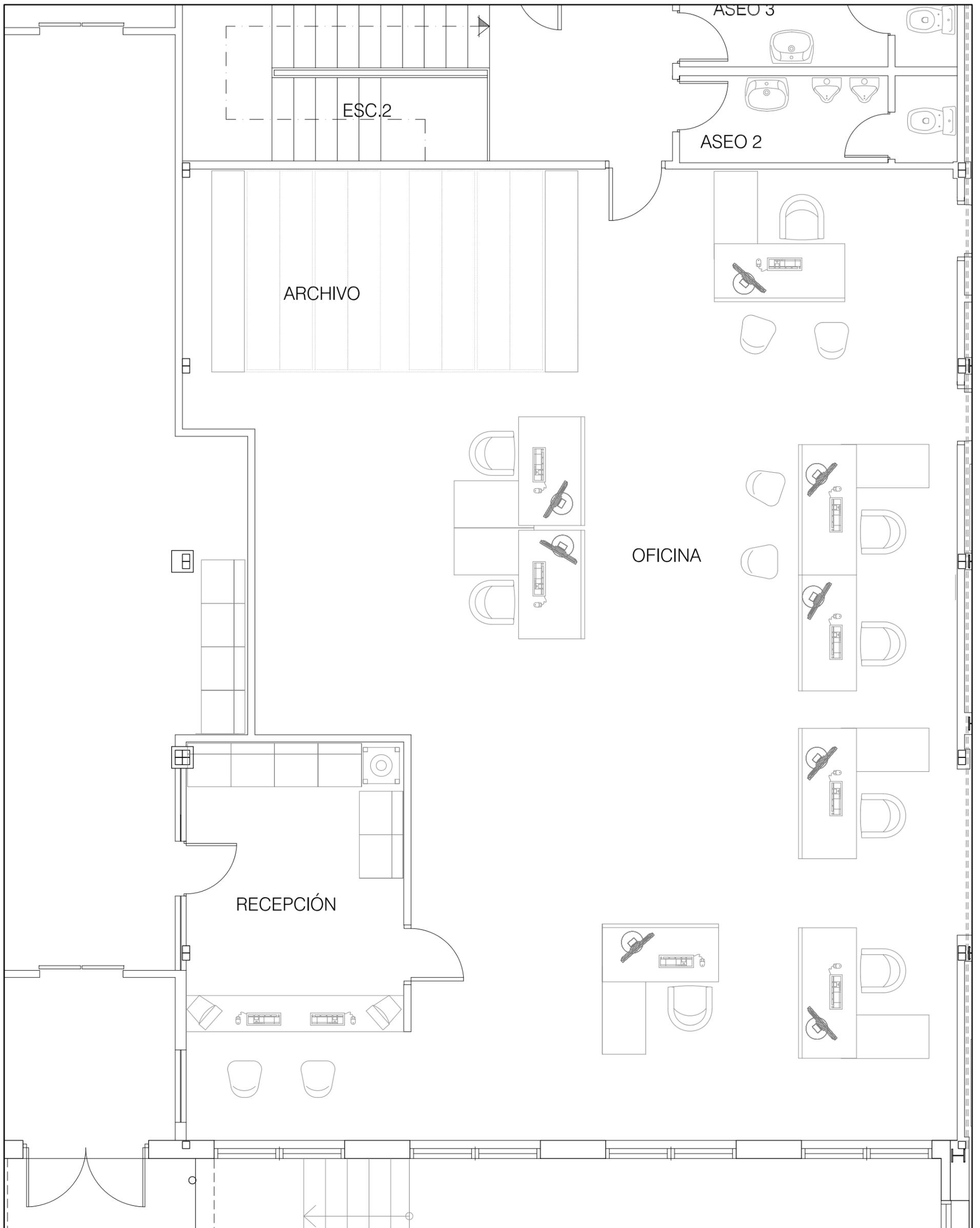


PLANO:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº:
L1 - 01

ESCALA:
S/P

FECHA:
MARZO - 2019



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE :

ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



PLANO:

ESTADO ACTUAL - DISTRIBUCIÓN

PLANO Nº:

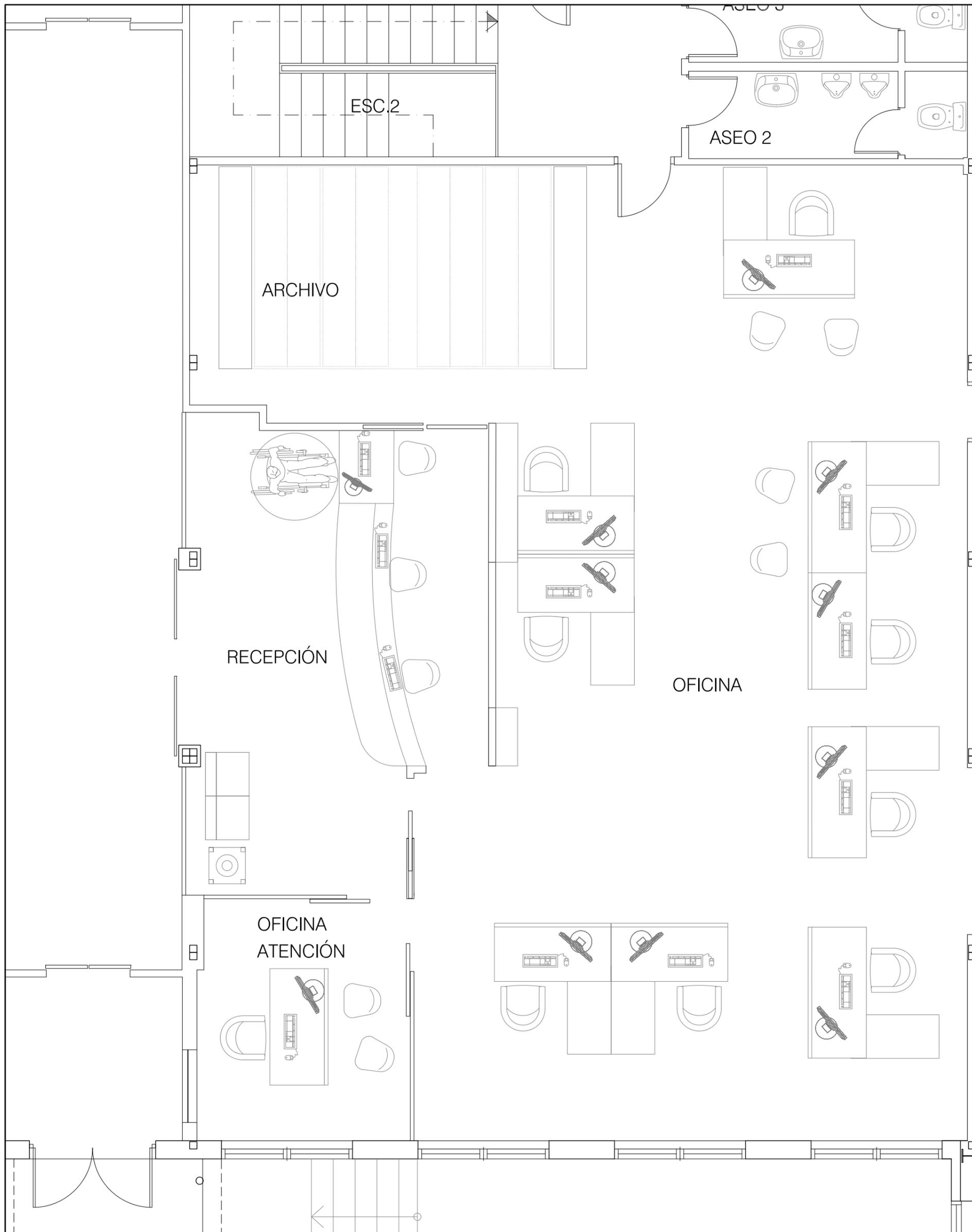
L1 - 02

ESCALA:

1/50

FECHA:

MARZO - 2019



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE :

ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

PLANO:

ESTADO REFORMADO - DISTRIBUCIÓN

PLANO Nº:

L1 - 03

ESCALA:

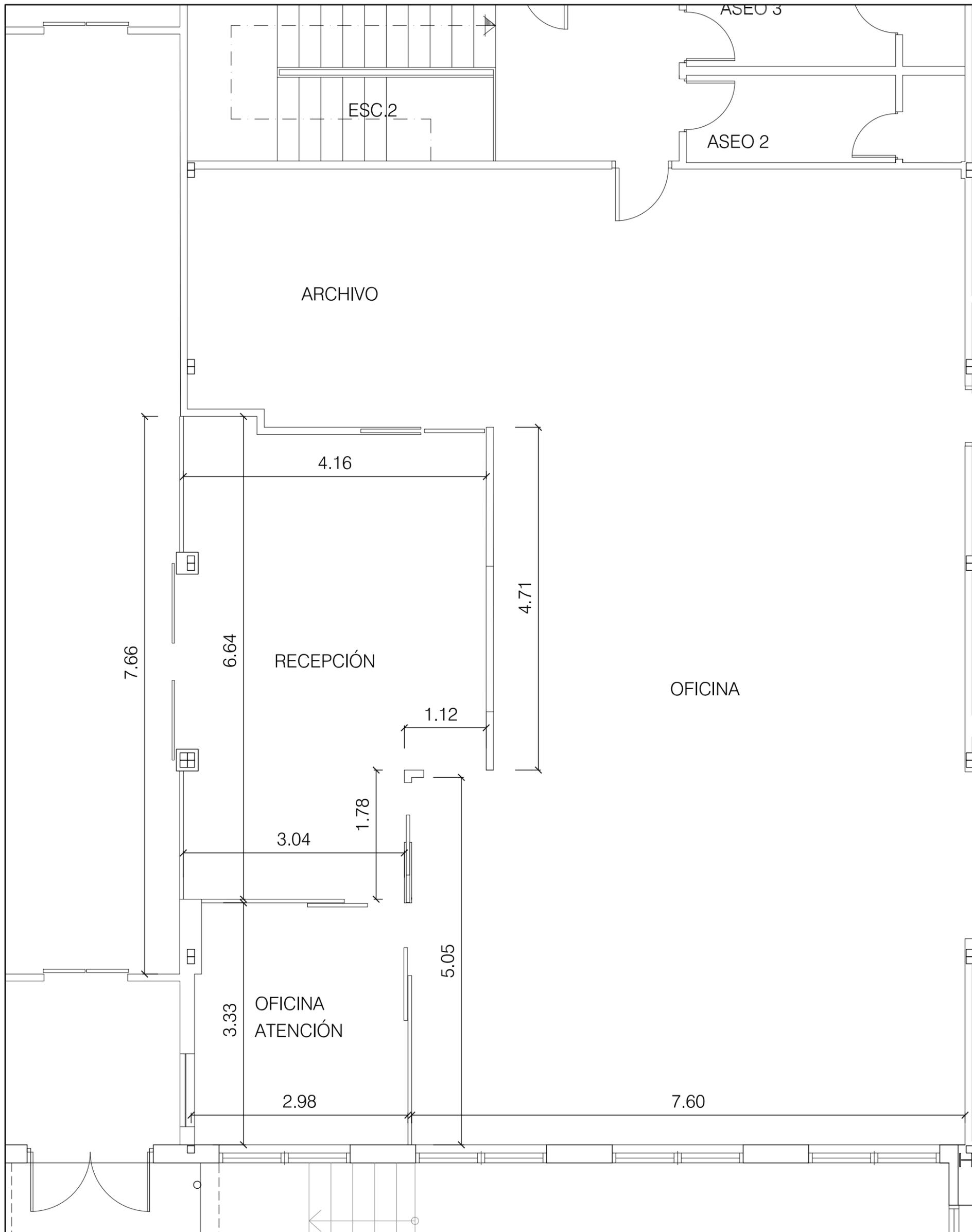
1/50

FECHA:

MARZO - 2019



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



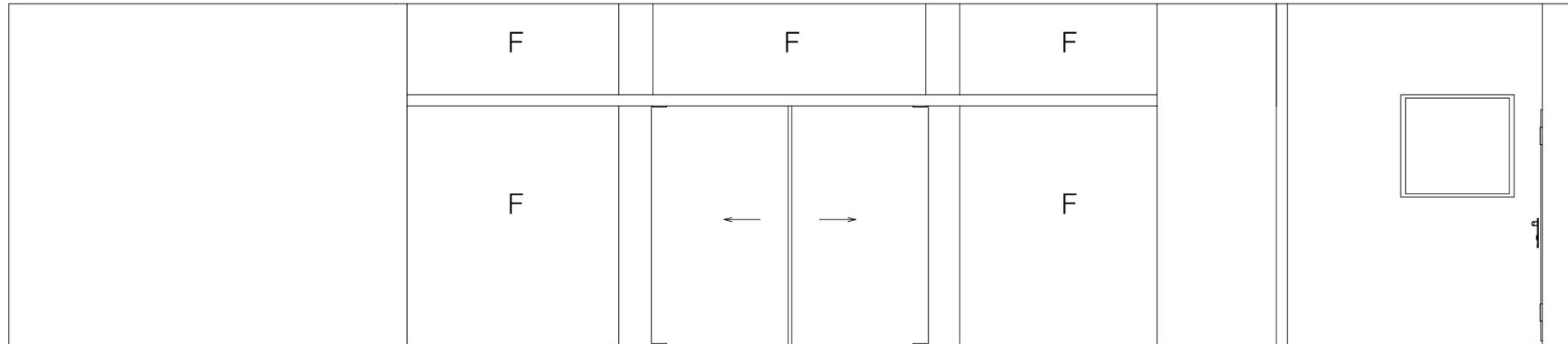
PLANO:
ESTADO REFORMADO - COTAS

PLANO Nº:
L1 - 04

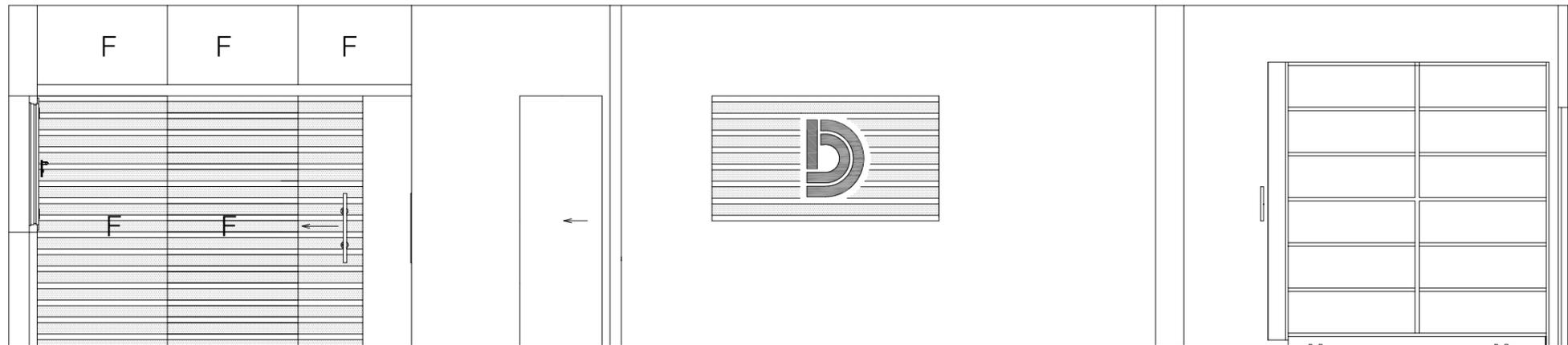
ESCALA:
1/50

FECHA:
MARZO - 2019

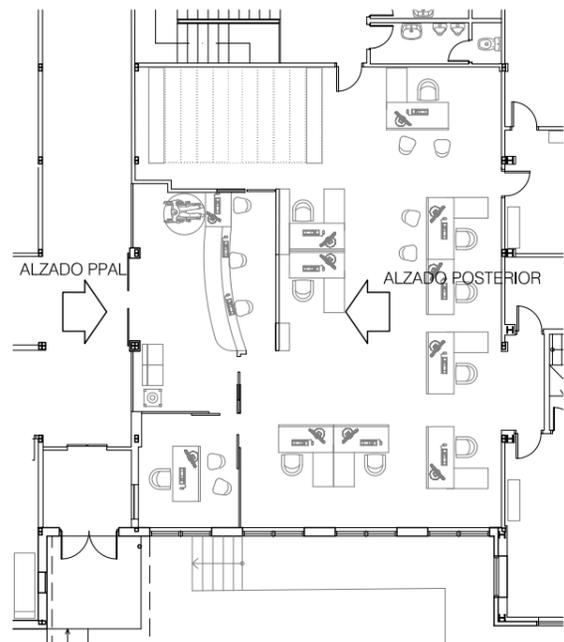
LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR

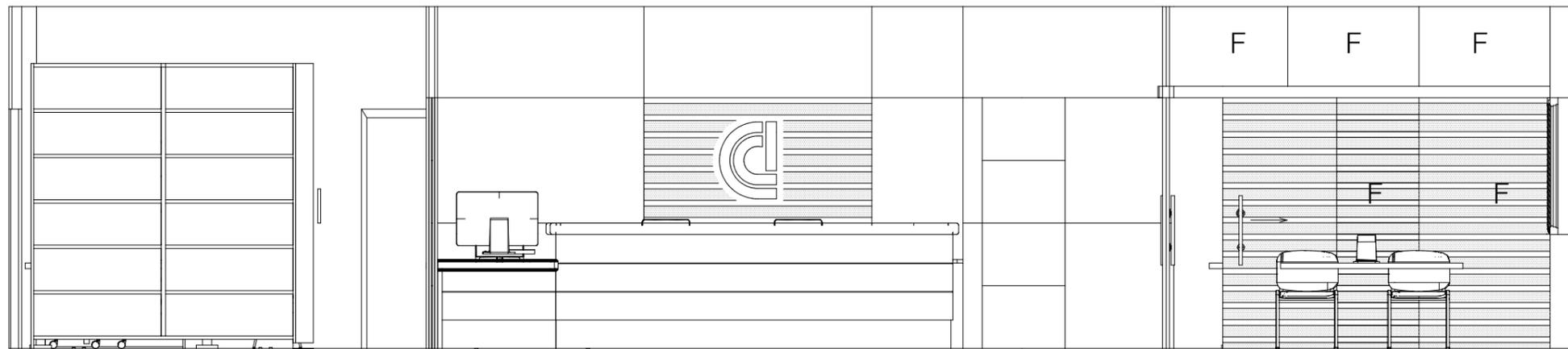


CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

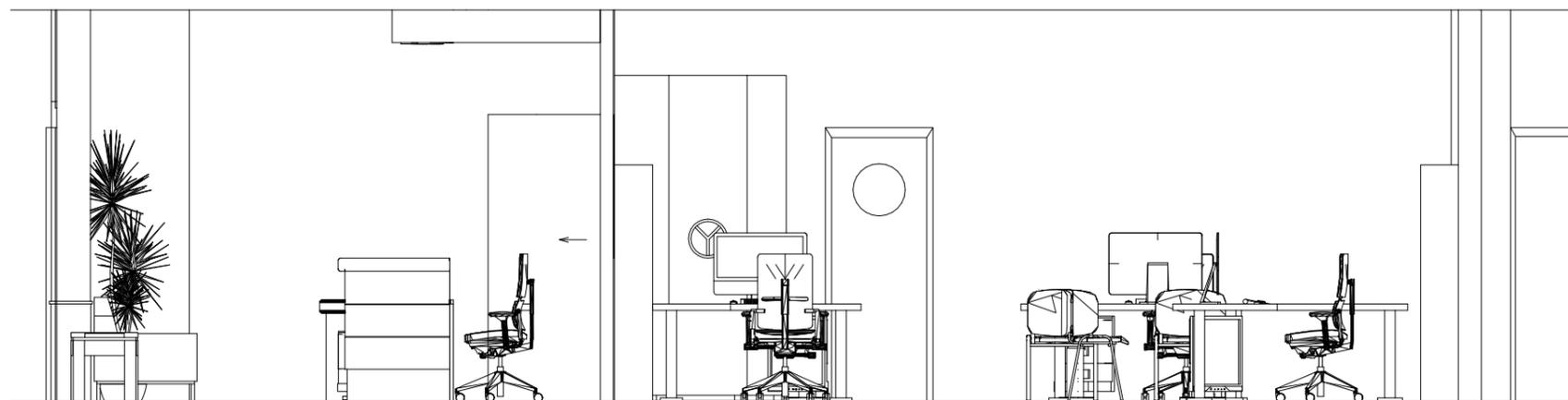
PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



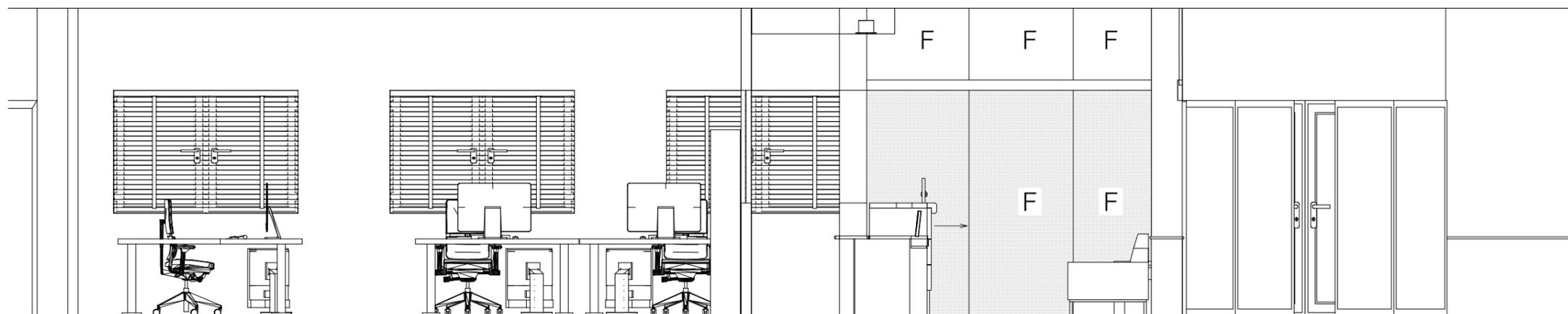
PLANO:	ALZADOS	
PLANO Nº:	ESCALA:	FECHA:
L1 - 05	1/50	MARZO - 2019



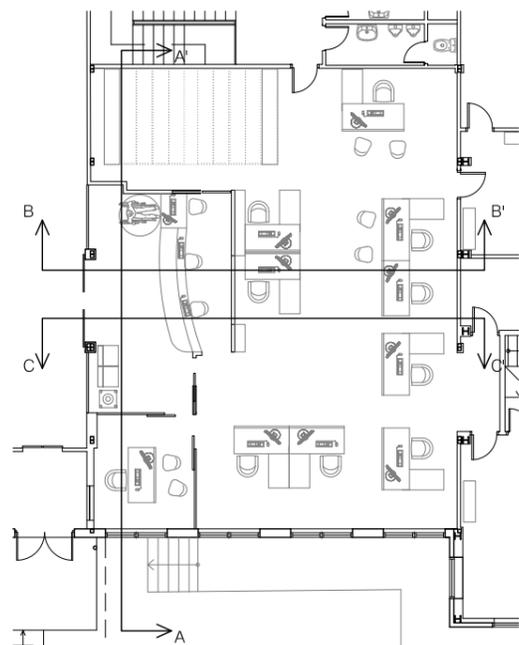
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



PLANO:

SECCIONES

PLANO Nº:

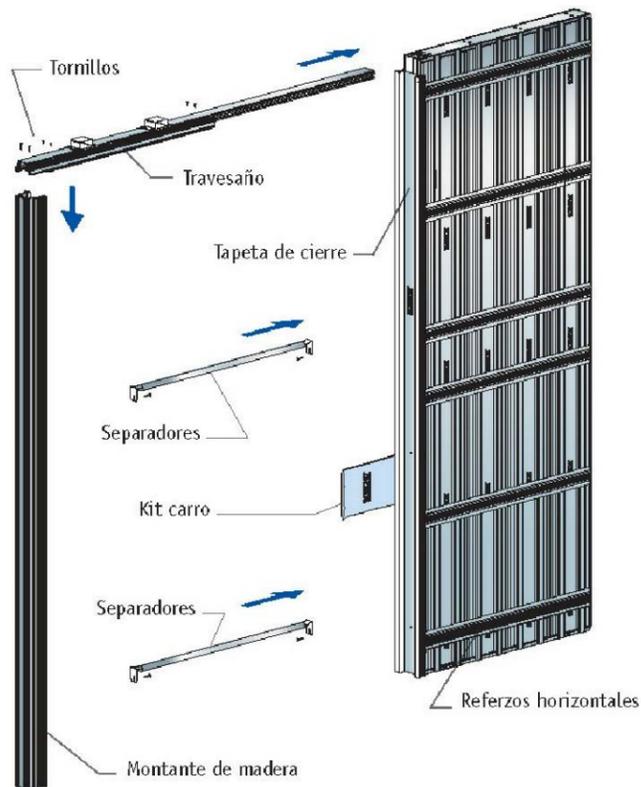
L1 - 06

ESCALA:

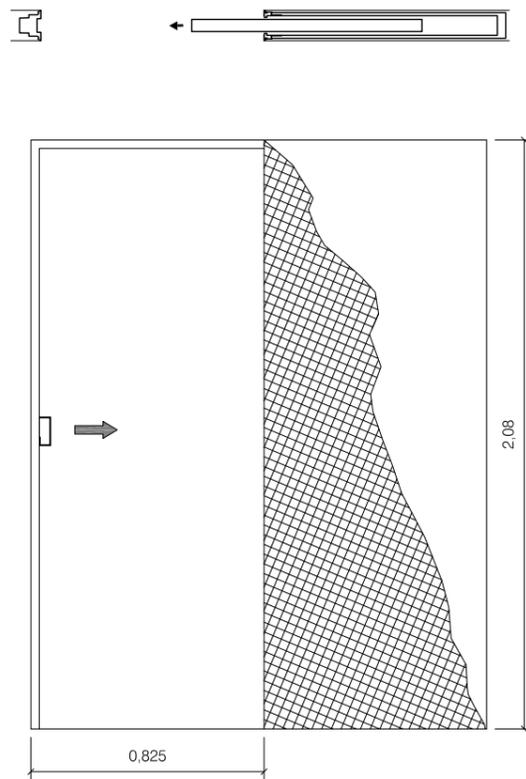
1/50

FECHA:

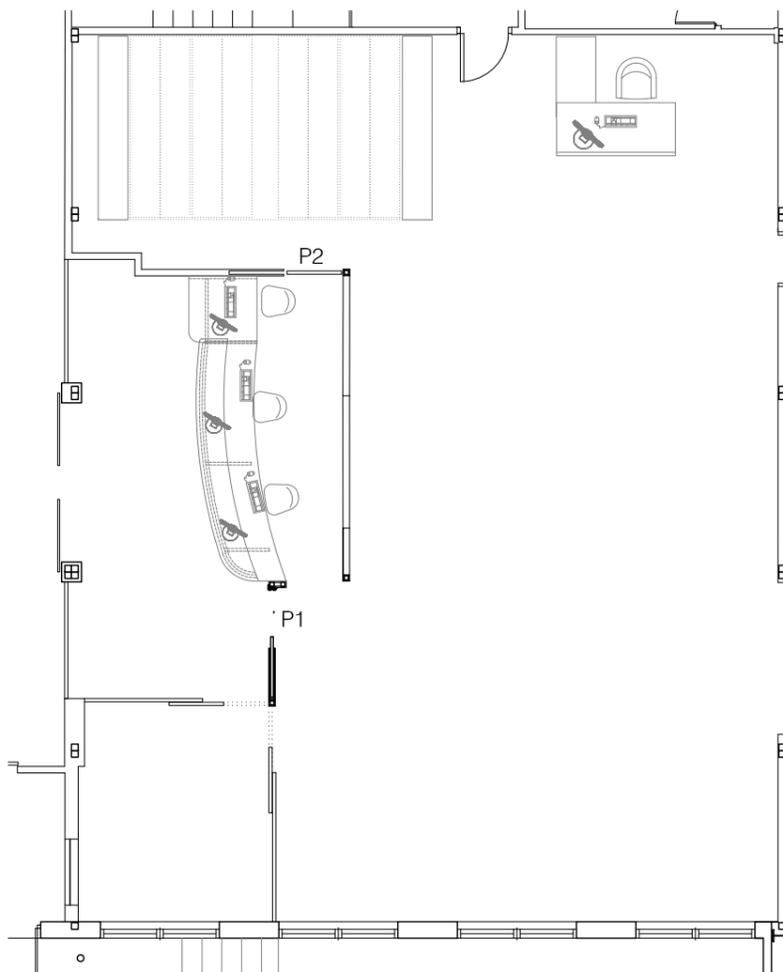
MARZO - 2019



P1-1 unid.
MADERA CORREDERA



P2-1 unid.
MADERA CORREDERA MOTORIZADA



PREMARCOS SCRIGNO "ESSENTIAL"

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

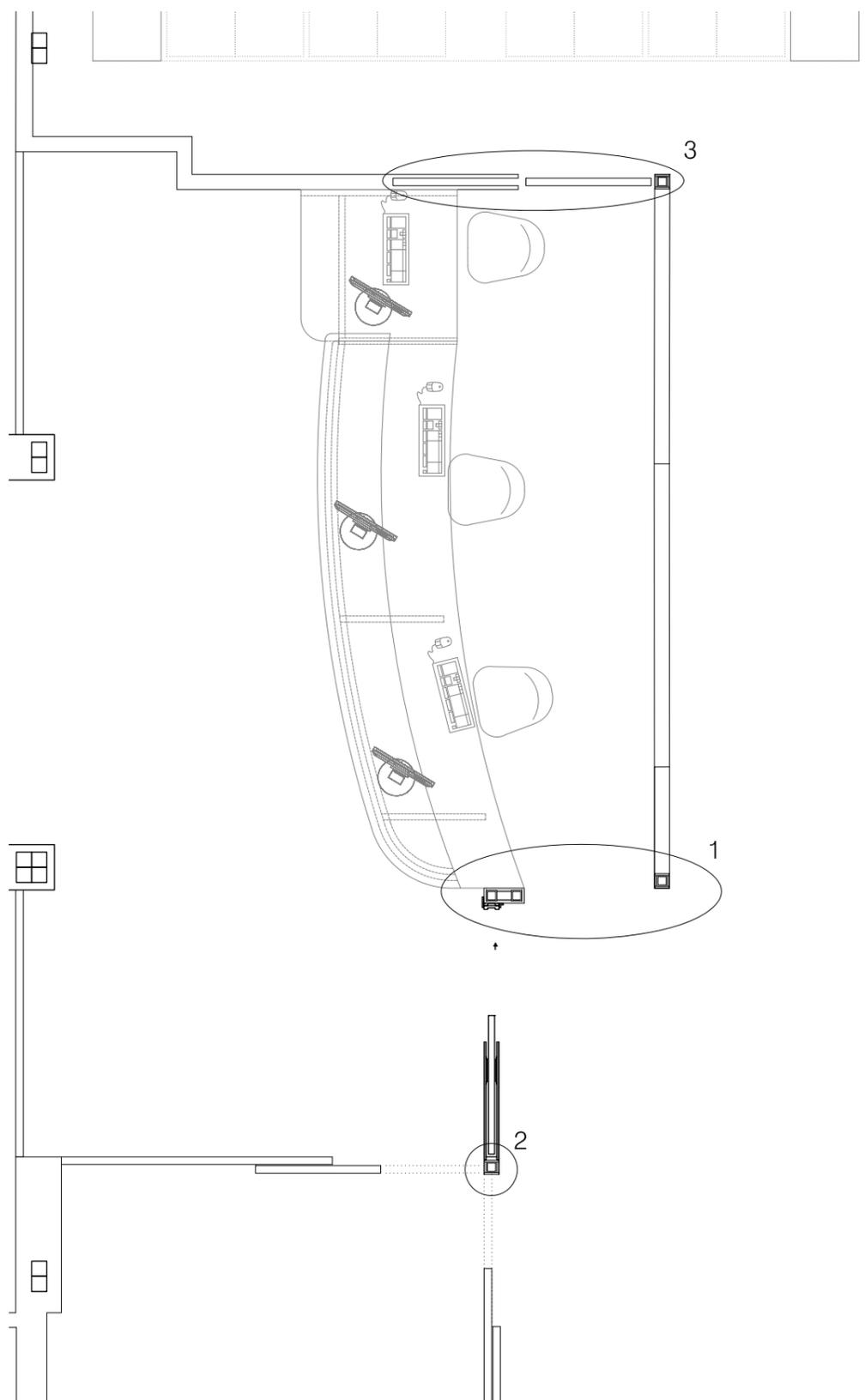
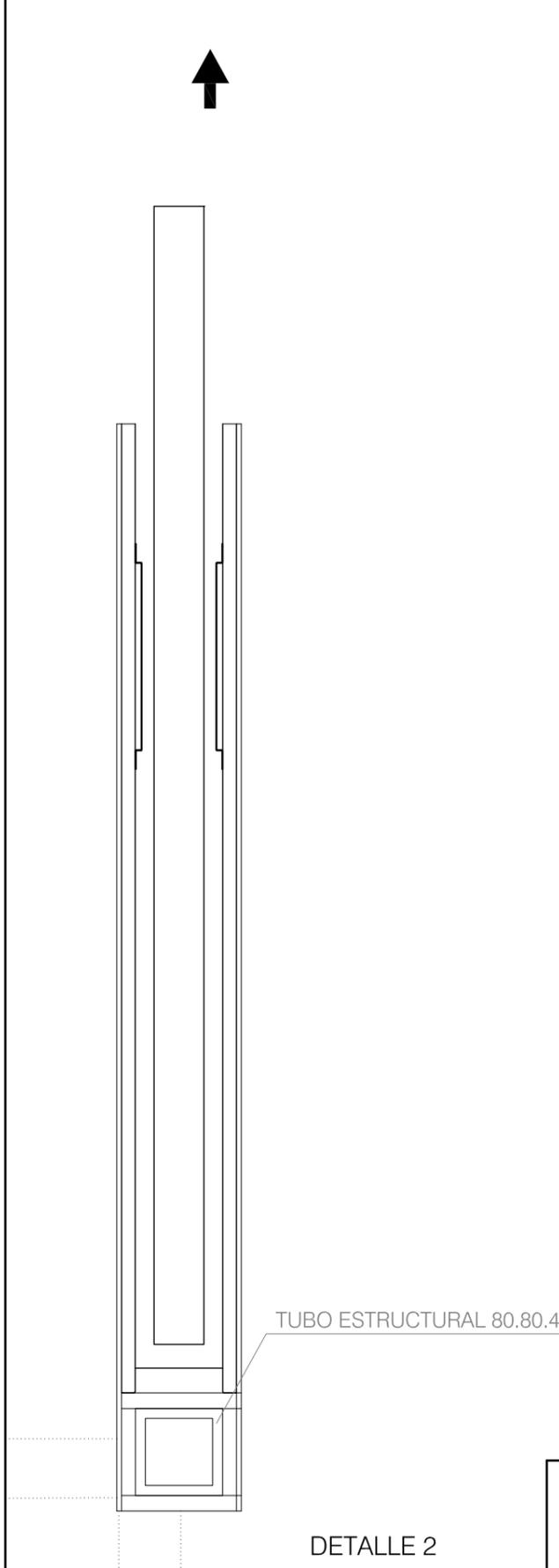
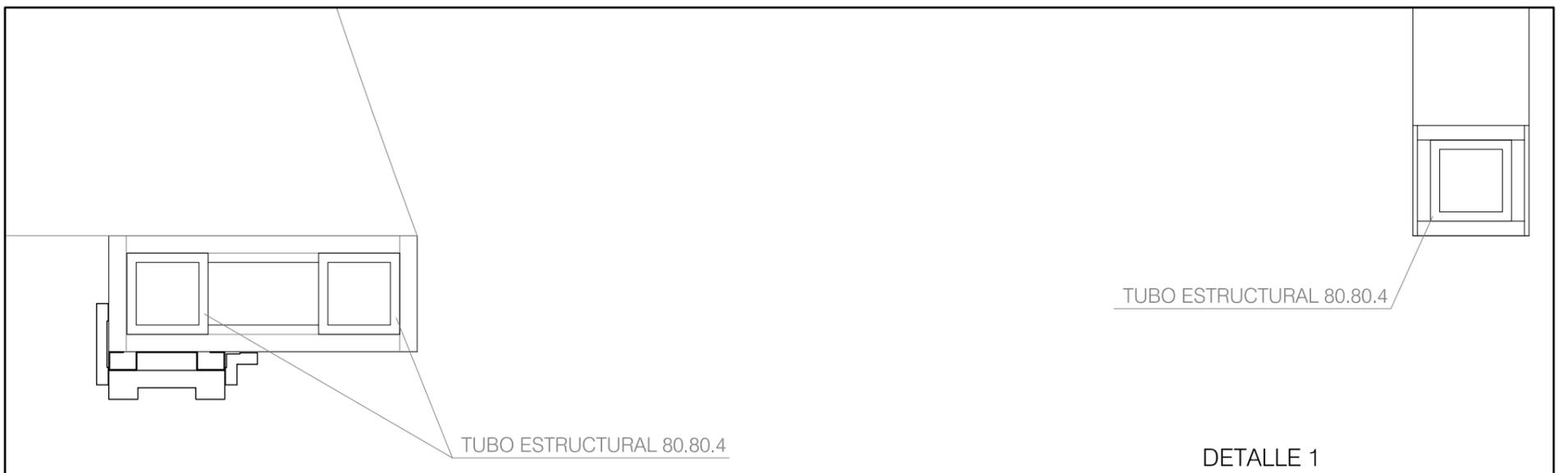


PLANO:
CARPINTERIA DE MADERA

PLANO Nº:
L1 - 07

ESCALA:
1/25

FECHA:
MARZO - 2019



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

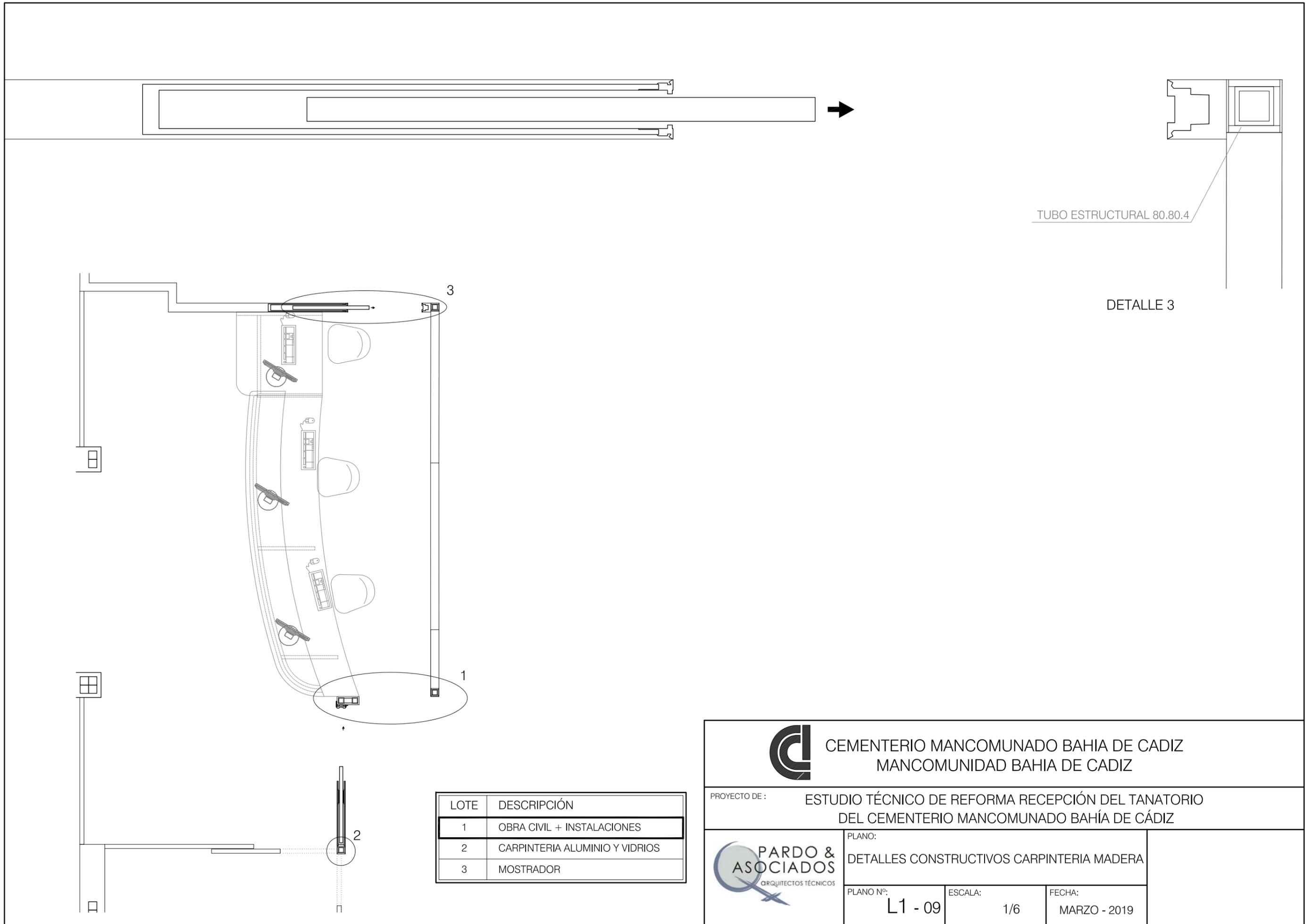
PROYECTO DE : **ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ**



PARDO & ASOCIADOS
ARQUITECTOS TÉCNICOS

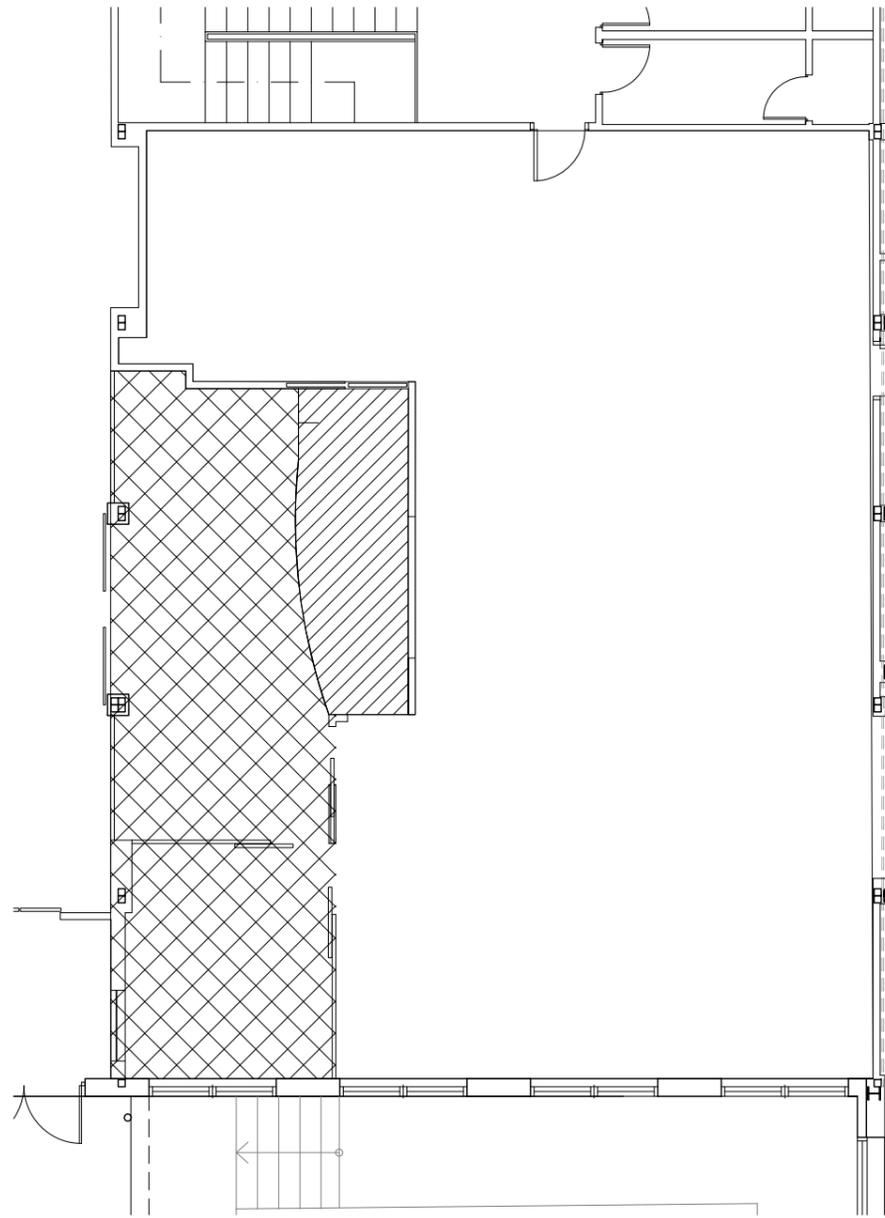
PLANO: **DETALLES CONSTRUCTIVOS CARPINTERIA MADERA**

PLANO Nº: L1 - 08	ESCALA: 1/5	FECHA: MARZO - 2019
--------------------------	--------------------	----------------------------

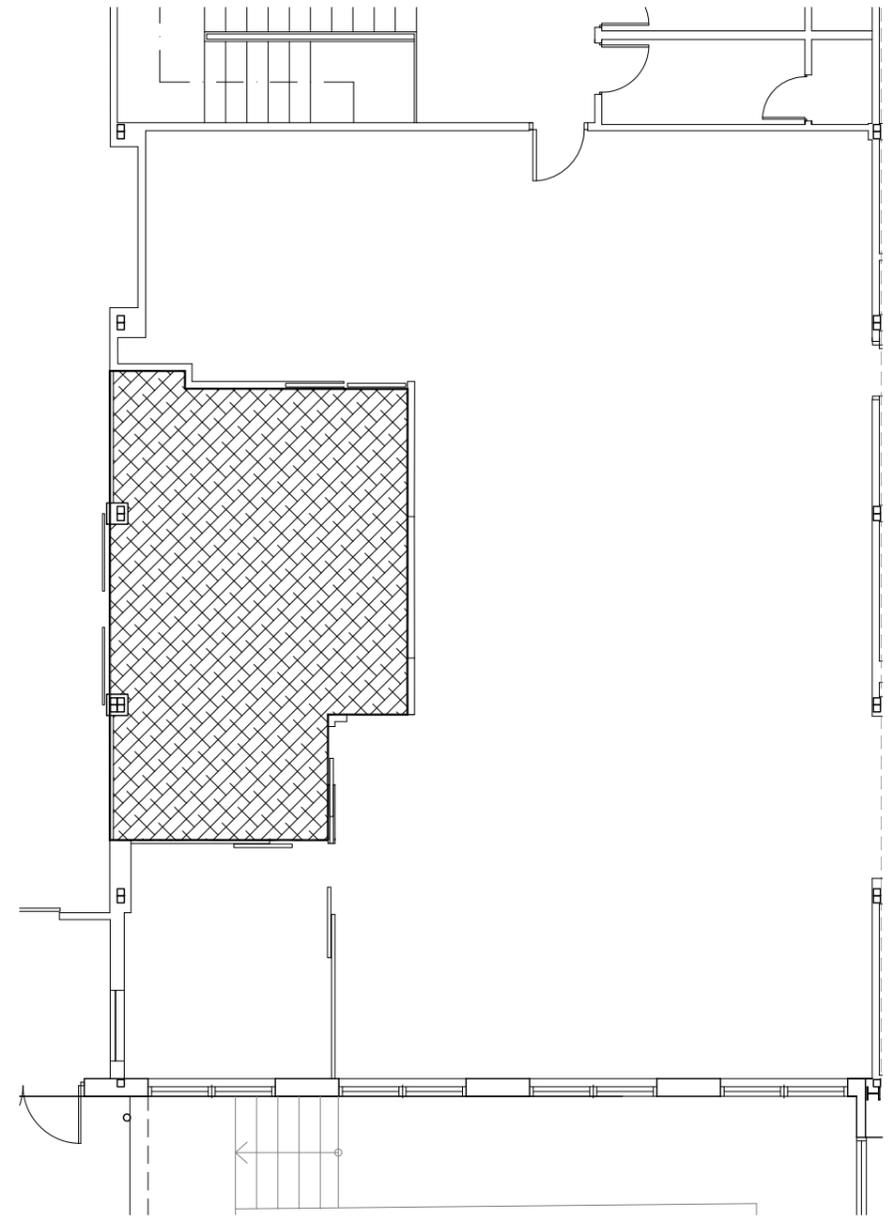


LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR

 CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ		
PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ		
	PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS CARPINTERIA MADERA	
	PLANO Nº: L1 - 09	ESCALA: 1/6



PLANO DE TECHOS



PLANO DE SUELO



TECHO DESCOLGADO



FALSO MTECHO CONTINUO



SUELO A DESMONTAR Y REPONER

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

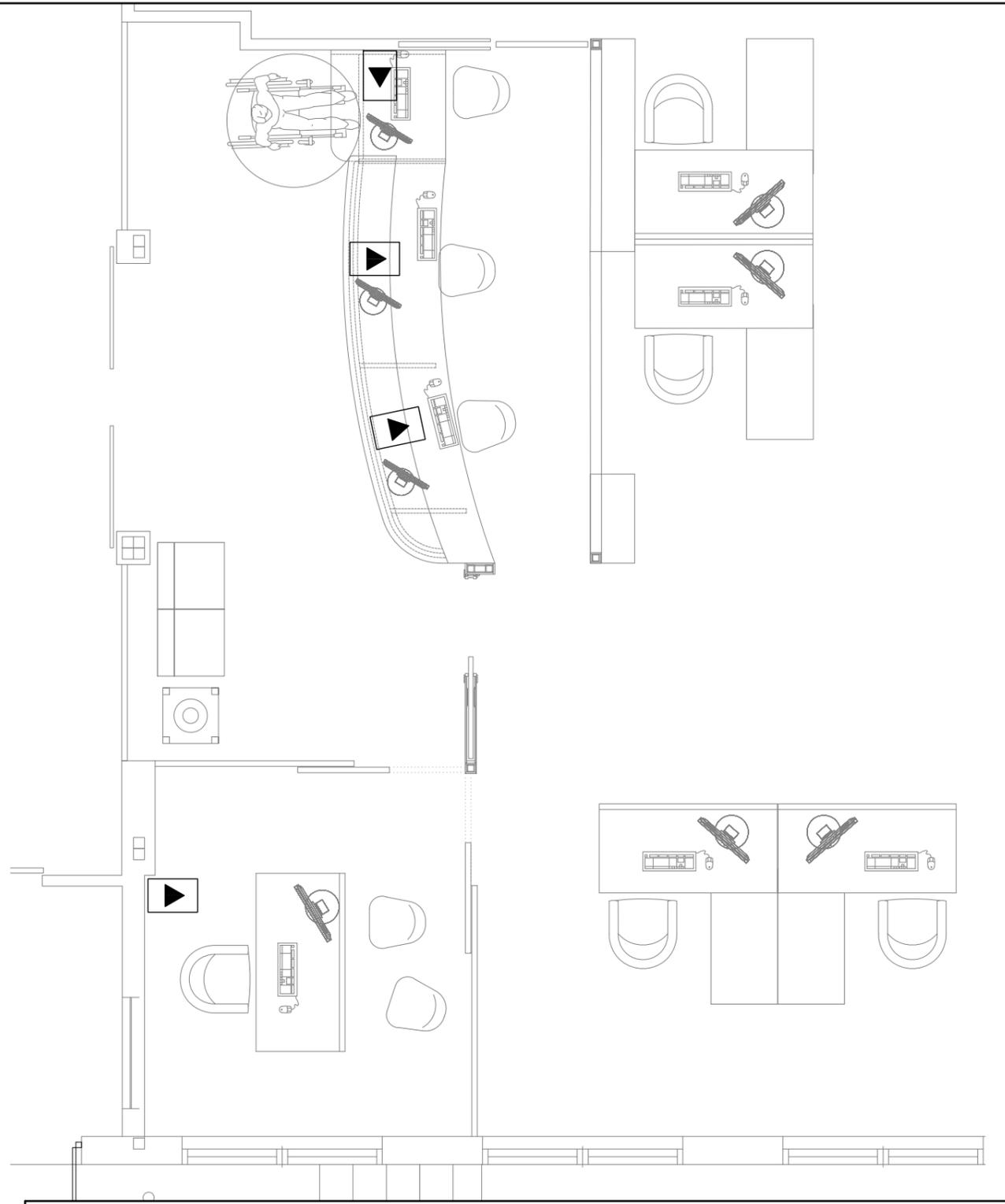
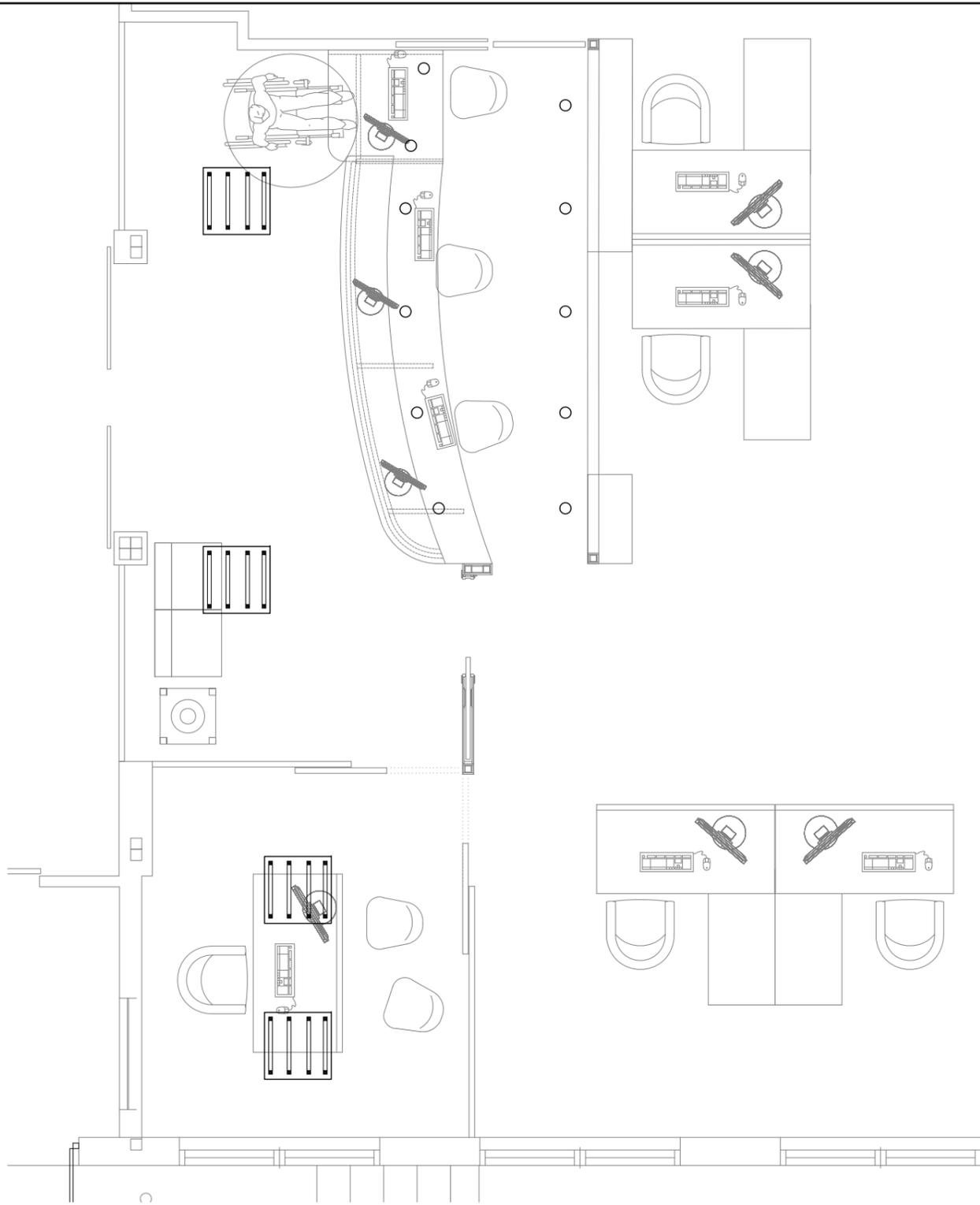


PLANO:
PLANO DE TECHOS Y SUELO

PLANO Nº:
L1 - 10

ESCALA:
1/50

FECHA:
MARZO - 2019



SIMBOLO DE ELECTRICIDAD (ILUMINACION)	
	Pantalla LED (RECOLOCADAS)
	Foco LED

SIMBOLO DE ELECTRICIDAD (FUERZA)	
	Puesto de Trabajo compuesto por 2 tomas de corriente, 1 toma de corriente estabilizada, 1 toma RJ-45 y 1 base para cableado de red

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

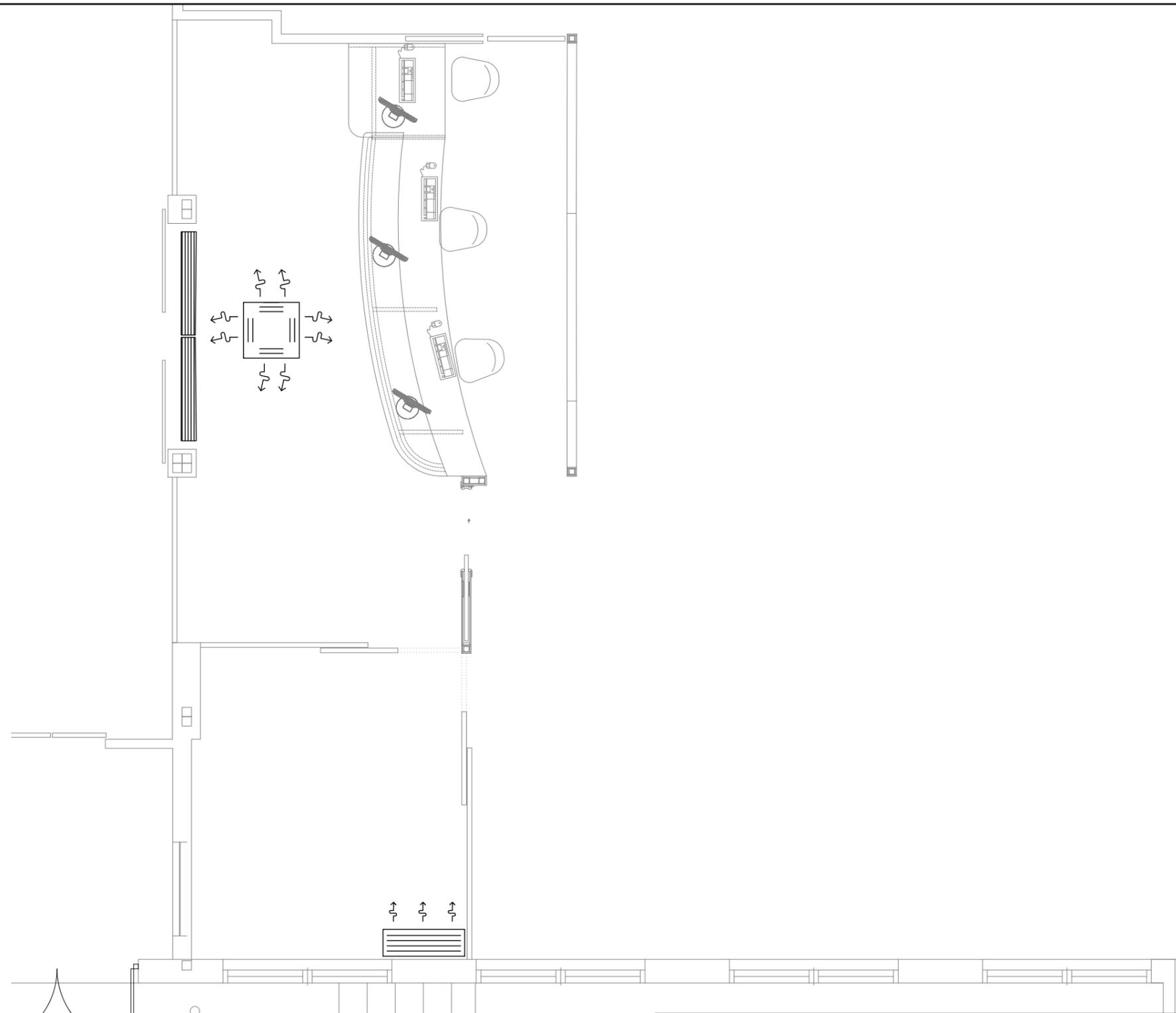


PLANO:
INSTALACIÓN DE ALUMBRADO - ELECTRICIDAD

PLANO Nº:
L1 - 11

ESCALA:
1/50

FECHA:
MARZO - 2019



SIMBOLO DE CLIMATIZACIÓN	
	Cortina de Aire MODELO COR F - 1000 FT (2 unids)
	Split Tipo Mural 2.000 Frigocalorías
	Split Tipo Casette Existente

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



PLANO:
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

PLANO Nº:
L1 - 12

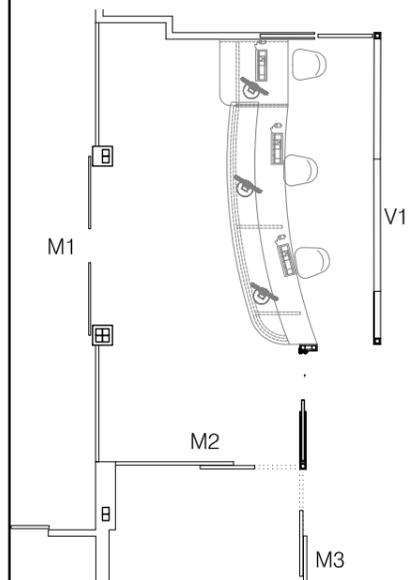
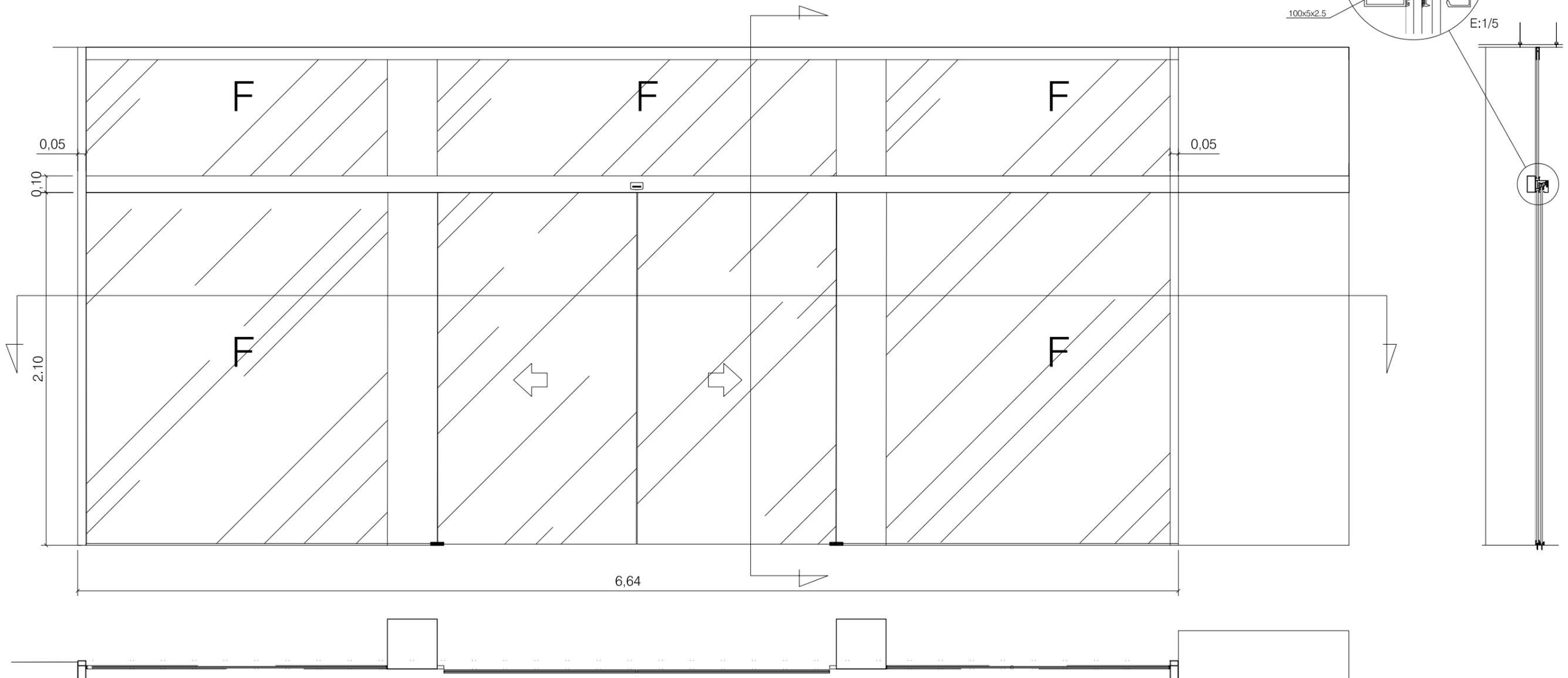
ESCALA:
1/50

FECHA:
MARZO - 2019

M1-1 unid.
MAMPARA - PUERTAS CORREDERA VIDRIO

100x5x2.5

E:1/5



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



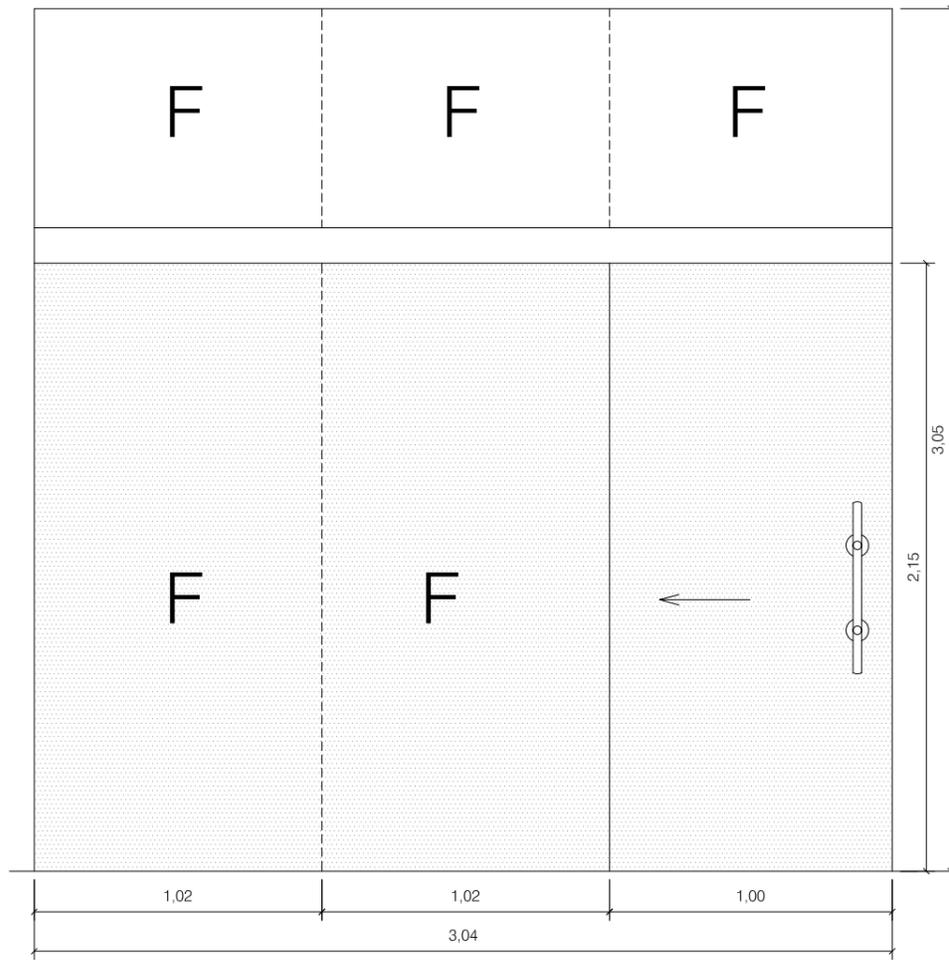
PLANO:
CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS

PLANO Nº:
L2 - 01

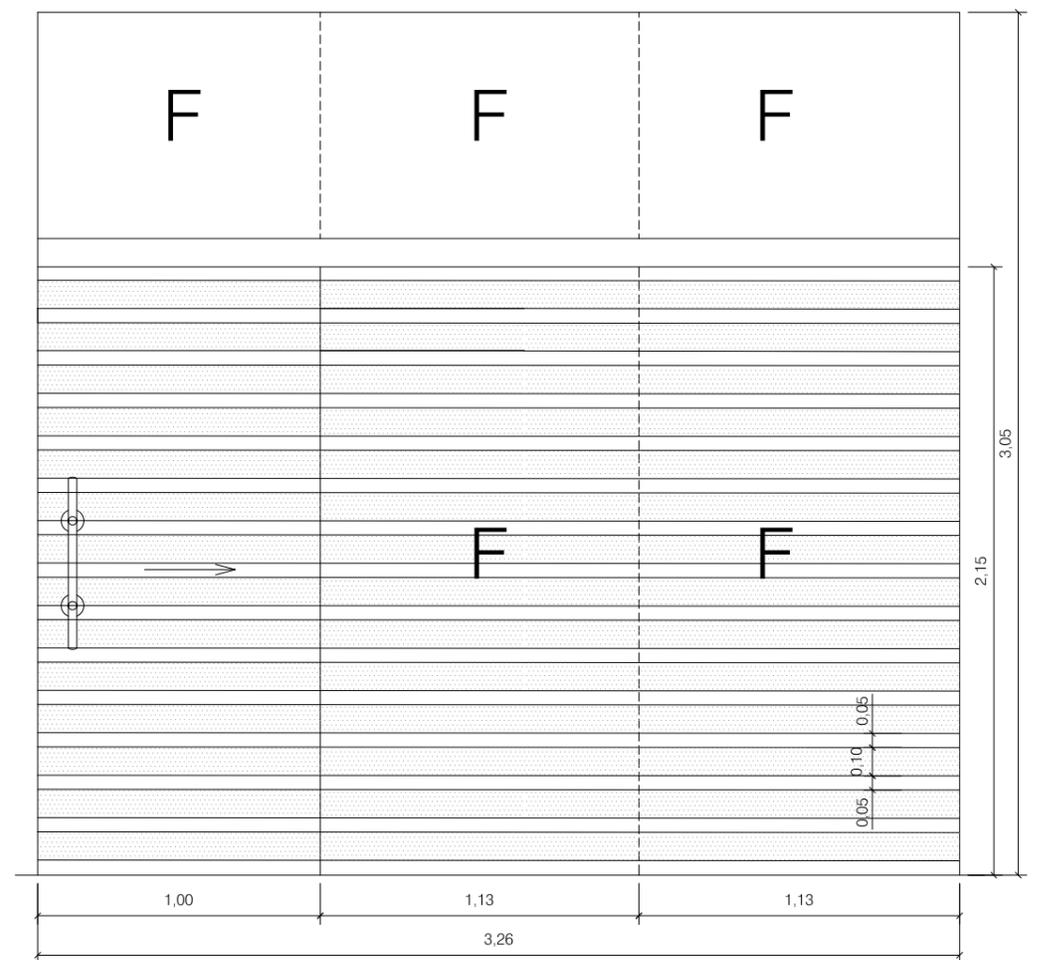
ESCALA:
1/25

FECHA:
MARZO - 2019

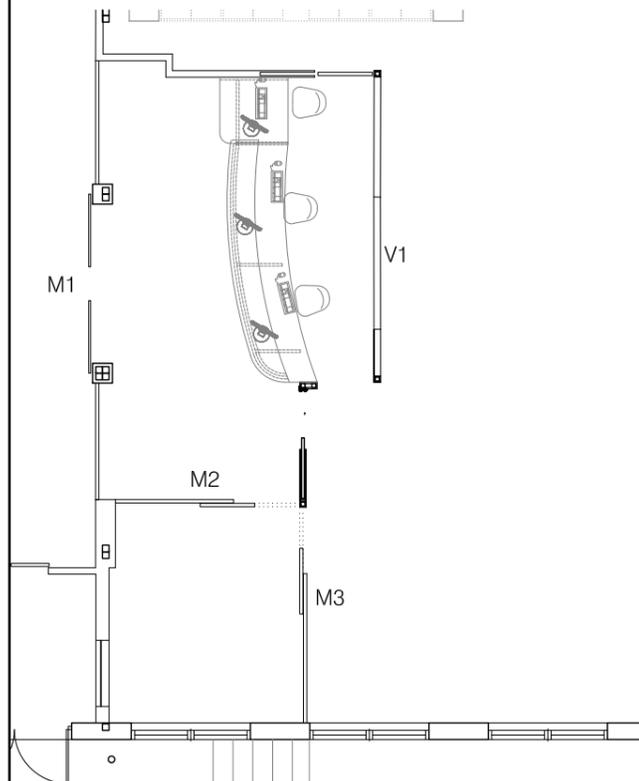
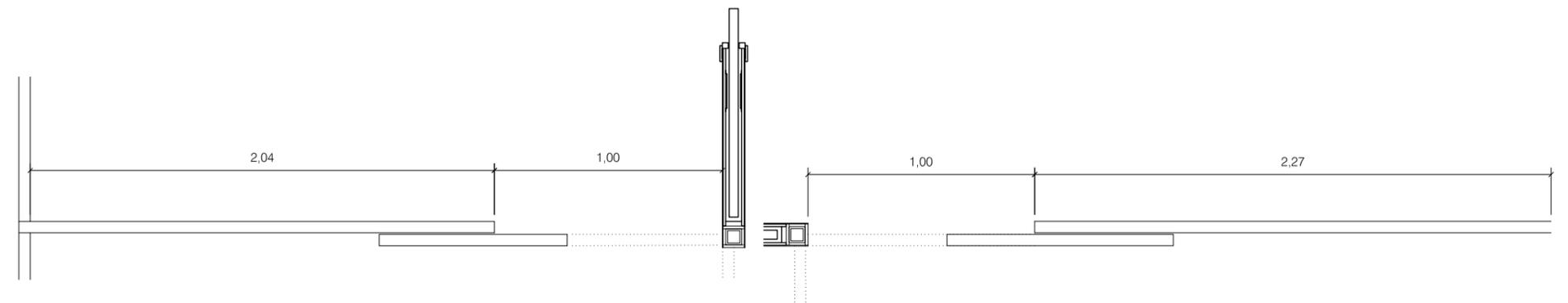
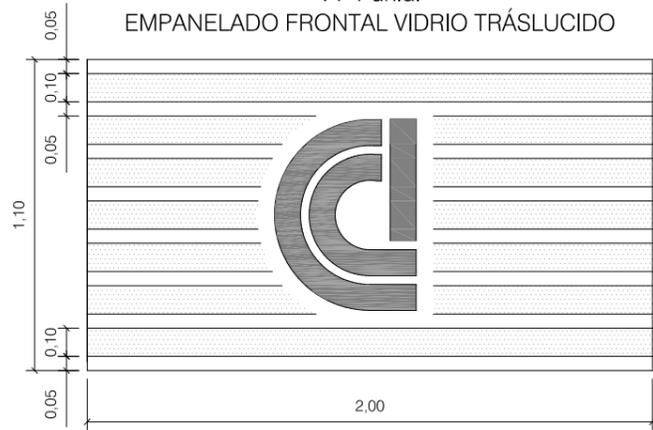
M2-1 unid.
MAMPARA - PUERTA CORREDERA VIDRIO



M3-1 unid.
MAMPARA - PUERTA CORREDERA VIDRIO



V1-1 unid.
EMPANELADO FRONTAL VIDRIO TRÁSLUCIDO



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

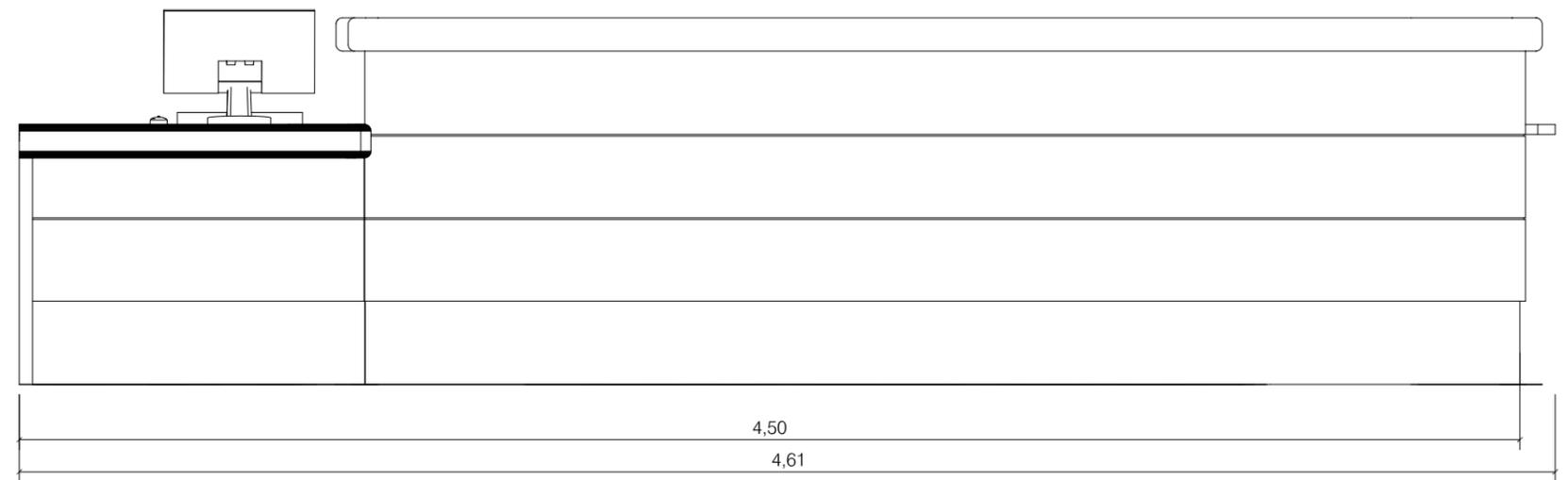
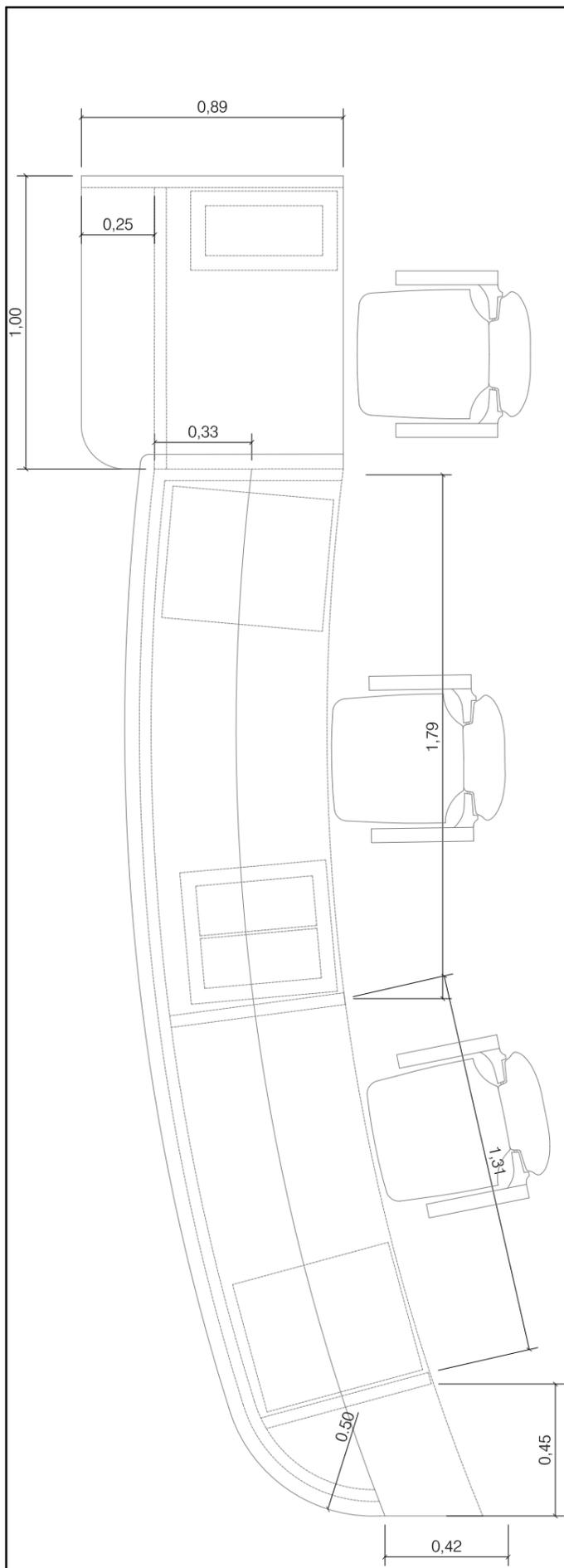


PLANO:
CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS

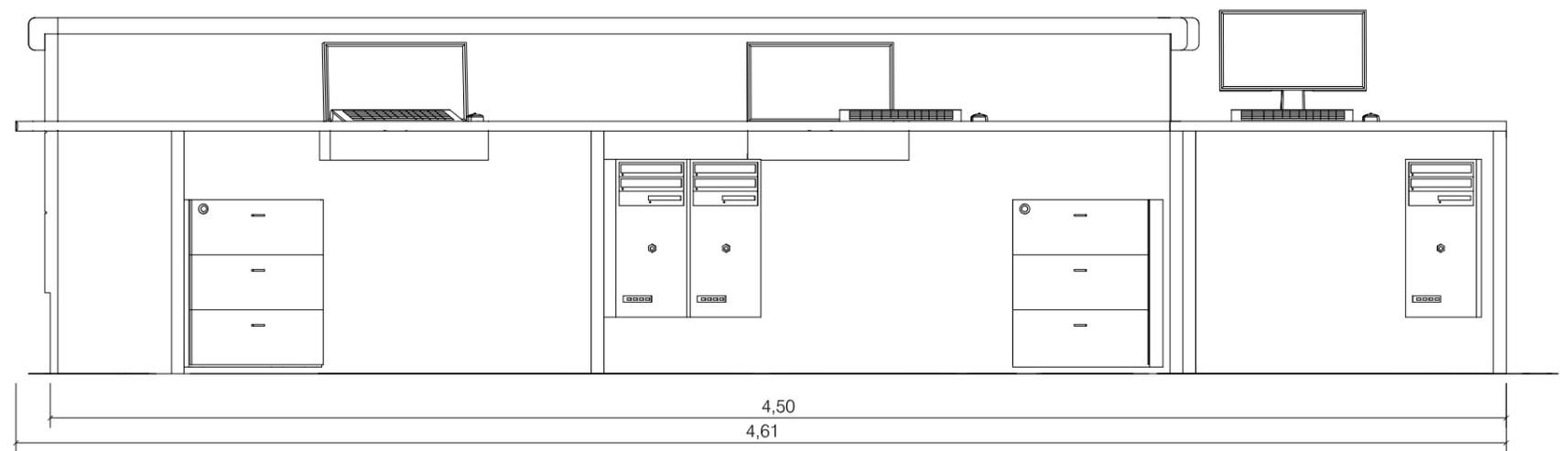
PLANO Nº:
L2 - 02

ESCALA:
1/25

FECHA:
MARZO - 2019



ALZADO FRONTAL



ALZADO INTERIOR

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ

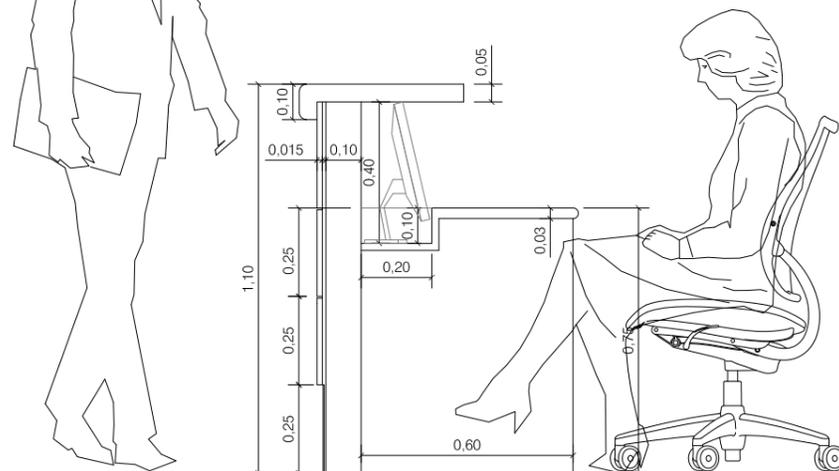
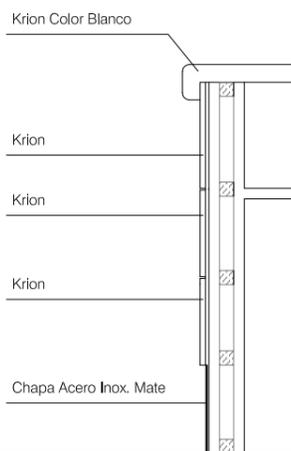
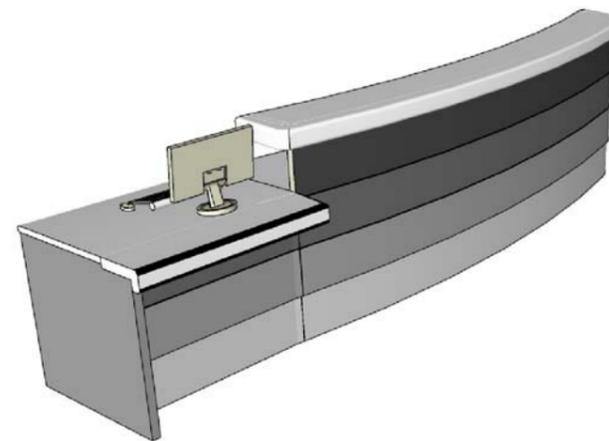
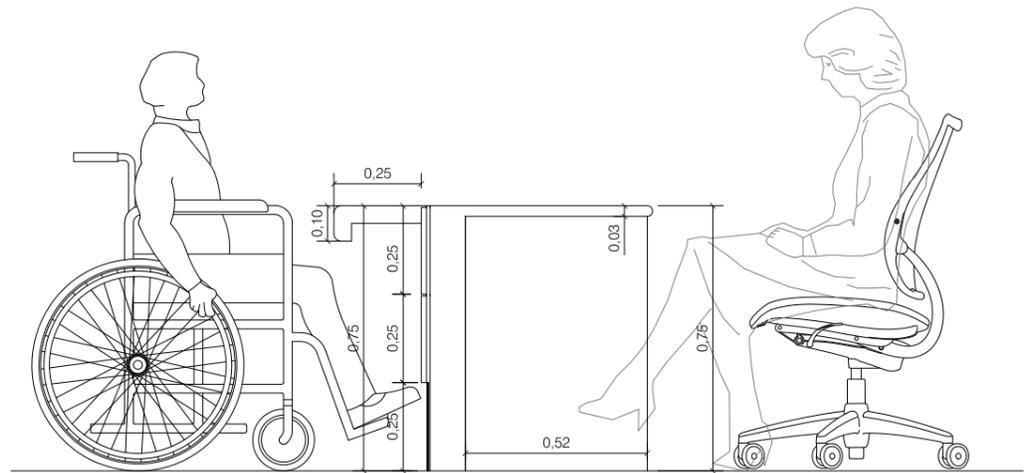
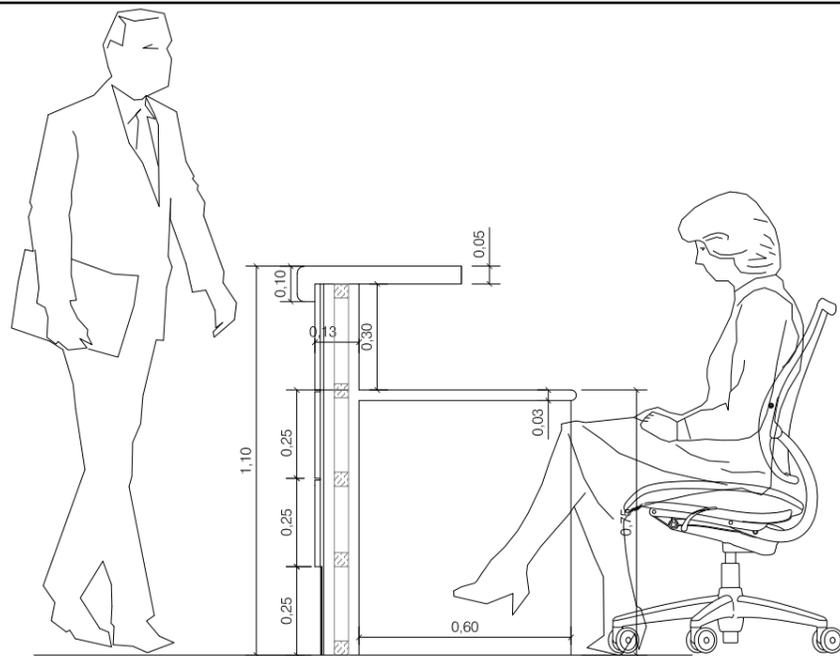


PLANO: MOSTRADOR - ALZADOS

PLANO Nº: L3 - 01

ESCALA: 1/20

FECHA: MARZO - 2019



LOTE	DESCRIPCIÓN
1	OBRA CIVIL + INSTALACIONES
2	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS
3	MOSTRADOR



CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHIA DE CADIZ
MANCOMUNIDAD BAHIA DE CADIZ

PROYECTO DE: ESTUDIO TÉCNICO DE REFORMA RECEPCIÓN DEL TANATORIO
DEL CEMENTERIO MANCOMUNADO BAHÍA DE CÁDIZ



PLANO: MOSTRADOR - SECCIONES

PLANO Nº: L3 - 02

ESCALA: 1/20

FECHA: MARZO - 2019